

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE mandag 28.04.2025 kl. 19:00 - Grendehuset, Jærnesheia 75.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Styrets leder Roger Engesland ble valgt som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Styrets sekretær Stian Veggeland ble valgt som protokollfører.

1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Karine Marie Karlberg ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

Vedtak:

Stian Lønne Zakariassen og Marthe Molde Rasmussen ble valgt som tellekorps.

Det var 21 fremmøtte og 8 fullmakter, totalt 29 stemmer representert.

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

2. Årsmelding

Vedtak:

Styrets årsmelding ble tatt til orientering

3. Regnskap og budsjett

Øyvind Gaare fra Sørlandet Boligbyggelag var til stede for å presentere regnskapet, og han refererte også revisors beretning.

Vedtak:

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Budsjettet ble tatt til orientering.

4. Saker innmeldt fra eierne

Det var ingen saker til behandling fra andelseiern.

Vedtak:

Det var ingen saker til behandling fra andelseierne

5. Saker fra styret

5.1 Indeksjustering av felleskostnadene

Prisnivået generelt i samfunnet har økt betydelig de siste årene uten at vi har endret felleskostnadene i borettslaget i noe særlig grad. Dette vil dog tvinge seg fram på et eller annet tidspunkt, og styret mener at en løsning som går ut på å innføre en liten årlig justering vil være bedre enn å måtte foreta store økninger fra ett år til et annet. Borettslaget er nå gjeldfritt, og vi håper å kunne utføre nødvendige kommende vedlikeholdsprosjekter uten å måtte ta opp nytt lån. Det vil være bedre å bygge opp en buffer over tid.

Styret foreslår derfor overfor generalforsamlingen å endre vedtektenes punkt 7.1 om felleskostnader slik at felleskostnadene kan justeres årlig i henhold til konsumprisindeksen.

Gammel tekst:

7.1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

Ny tekst:

7.1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Felleskostnadene justeres årlig i henhold til konsumprisindeksen for foregående år. Borettslaget kan utover dette endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig styrets forslag om vedtektsendring vedrørende indeksjustering av felleskostnadene.

5.2 Endre navn på borettslaget i enhetsregisteret

I dag står navnet på borettslaget skrevet BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE i enhetsregisteret.

Da ordet terrasse er feilstavet, og vi normalt benytter betegnelsen JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG, så foreslår styret overfor generalforsamlingen å vedta å endre navn på borettslaget i enhetsregisteret til JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig styrets forslag til navneendring.

Vedtektene blir endret som følge av vedtak om navneendring.

6. Styrehonorar

Valgkomiteens forslag til honorar til styret og valgkomiteen (ingen endringer ift. fjoråret)

Styreleder 140 000

Styremedlem (25 000 pr. medlem) 150 000

Ekstra utbetalinger til medlemmer med spesifikke verv:

Nestleder 30 000

Sekretær 50 000

Miljøansvarlig 40 000

Webansvarlig 20 000

Grendehusansvarlig 20 000

HMS-ansvarlig 20 000

Sum Styrehonorar 470 000

Valgkomiteen:

Leder 5 000

Medlem 4 500

Medlem 4 500

Sum 14 000

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig valgkomiteens forslag til styrehonorarer.

7. Valg

7.1 Valg av styreleder

Vedtak:

Roger Engesland ble enstemmig valgt til styreleder for 2 nye år.

7.2 Valg av styremedlemmer

Vedtak:

Det var ingen som ønsket skriftlig valg, og alle styremedlemmer ble valgt enstemmig.

Følgende styremedlemmer er valgt:

Stian Veggeland Jærnesheia 69C 90214090 Valgt for 2 år

Wenche Monge Jærnesheia 47 90824984 Valgt for 2 år

Marianne B. Ljungberg Buhusheia 4E 48026145 Valgt for 2 år

Vidar Lynnæs Jærnesheia 36A 40853982 1 år igjen

Tommy Hansen Jærnesheia 46A 99602190 1 år igjen

Hilde-Gunn Fadnes Buhusheia 14B 95792789 1 år igjen

7.3 Valg av varamedlemmer

Vedtak:

Følgende varamedlemmer er enstemmig valgt:

Leif A. Egeland Jærnesheia 73E 97867762 Valgt for 1 år

Heidi Linda Blindheim Ormseth Jærnesheia 43 90589945 Valgt for 1 år

Stian L. Zakariassen Jærnesheia 14B 93444293 Valgt for 1 år

7.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Følgende ble enstemmig valgt til valgkomite:

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 Valgt for 1 år

Anne Marie Monge Buhusheia 12A 90930415 Valgt for 1 år

Ann Kristin Johansson Buhusheia 12C 91349891 Valgt for 1 år