

# **Innkalling til ordinær generalforsamling i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE**

Mandag 28.04.2025 Kl: 19:00  
Møtested: Grendehuset, Jærnesheia 75

## **1. Konstituering**

### **1.1 Valg av møteleder**

**Forslag til vedtak:** Styrets leder Roger Engesland ble valgt som møteleder.

### **1.2 Valg av protokollfører**

**Forslag til vedtak:** Styrets sekretær Stian Veggeland ble valgt som protokollfører.

### **1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder**

### **1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter**

### **1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden**

## **2. Årsmelding**

**Forslag til vedtak:** Styrets årsmelding tas til orientering

## **3. Regnskap og budsjett**

**Forslag til vedtak:** Årsregnskapet godkjennes. Budsjett tas til orientering.

## **4. Saker innmeldt fra eierne**

Det foreligger ingen saker til behandling fra andelseierne.

## **5. Saker fra styret**

### **5.1 Indeksjustering av felleskostnadene**

Prisnivået generelt i samfunnet har økt betydelig de siste årene uten at vi har endret felleskostnadene i borettslaget i noe særlig grad. Dette vil dog tvinge seg fram på et eller annet tidspunkt, og styret mener at en løsning som går ut på å innføre en liten årlig justering vil være bedre enn å måtte foreta store økninger fra ett år til et annet. Borettslaget er nå gjeldfritt, og vi håper å kunne utføre nødvendige kommende vedlikeholdsprosjekter uten å måtte ta opp nytt lån. Det vil være bedre å bygge opp en buffer over tid.

Styret foreslår derfor overfor generalforsamlingen å endre vedtektenes punkt 7.1 om felleskostnader slik at felleskostnadene kan justeres årlig i henhold til konsumprisindeksen.

Gammel tekst:

7.1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

Ny tekst:

7.1 Felleskostnader

(1) Felleskostnadene betales hver måned. Felleskostnadene justeres årlig i henhold til konsumprisindeksen for foregående år. Borettslaget kan utover dette endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjente styrets forslag om vedtektsendring.

**5.2 Endre navn på borettslaget i enhetsregisteret**

I dag står navnet på borettslaget skrevet BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE i enhetsregisteret.

Da ordet terrasse er feilstavet, og vi normalt benytter betegnelsen JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG, så foreslår styret overfor generalforsamlingen å vedta å endre navn på borettslaget i enhetsregisteret til JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG.

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til navneendring.

**6. Styrehonorar**

Valgkomiteens forslag til honorar til styret og valgkomiteen (ingen endringer ift. fjoråret)

Styreleder 140 000

Styremedlem (25 000 pr. medlem) 150 000

Ekstra utbetalinger til medlemmer med spesifikke verv:

Nestleder 30 000

Sekretær 50 000

Miljøansvarlig 40 000

Webansvarlig 20 000

Grendehusansvarlig 20 000

HMS-ansvarlig 20 000

Sum Styrehonorar 470 000

Valgkomiteen:

Leder 5 000

Medlem 4 500

Medlem 4 500

Sum 14 000

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen godkjente valgkomiteens forslag til styrehonorarer

## **7. Valg**

Det nåværende styret:

Styreleder, Roger Engesland  
Styremedlem, Stian Veggeland  
Styremedlem, Wenche Merete Monge  
Styremedlem, Marianne B. Ljungberg  
Styremedlem, Vidar Lynnæs  
Styremedlem, Tommy Hansen  
Styremedlem, Hilde-Gunn Fadnes  
Varamedlem, Stian Lønne Zakariassen  
Varamedlem, Leif Antonio Egeland  
Varamedlem, Heidi Linda Blindheim Ormseth

### **7.1 Valg av styreleder**

Styreleder er ferdig med perioden -er på valg

**Forslag til vedtak:** Roger Engesland er valgt til styreleder for 2 nye år.

### **7.2 Valg av styremedlemmer**

Styremedlem Stian Veggeland, ferdig med perioden  
Styremedlem Wenche Merete Monge, ferdig med perioden  
Styremedlem Marianne B. Ljungberg, ferdig med perioden

**Forslag til vedtak:** Følgende styremedlemmer er valgt:

Stian Veggeland Jærnesheia 69C 90214090 Valgt for 2 år

Wenche Monge Jærnesheia 47 90824984 Valgt for 2 år

Marianne B. Ljungberg Buhusheia 4E 48026145 Valgt for 2 år

Vidar Lynnæs Jærnesheia 36A 40853982 1 år igjen

Tommy Hansen Jærnesheia 46A 99602190 1 år igjen

Hilde-Gunn Fadnes Buhusheia 14B 95792789 1 år igjen

### **7.3 Valg av varamedlemmer**

**Forslag til vedtak:** Følgende varamedlemmer er valgt:

Leif A. Egeland Jærnesheia 73E 97867762 Valgt for 1 år

Heidi Linda Blindheim Ormseth Jærnesheia 43 90589945 Valgt for 1 år

Stian L. Zakariassen Jærnesheia 14B 96501571 Valgt for 1 år

### **7.4 Valg av valgkomite**

**Forslag til vedtak:** Følgende ble valgt til valgkomite:

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 Valgt for 1 år

Anne Marie Monge Buhusheia 12A 90930415 Valgt for 1 år

Ann Kristin Johansson Buhusheia 12C 91349891 Valgt for 1 år