

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE torsdag 25.04.2024 kl. 19:00 - Grendehuset, Jærnesheia 75.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Styrets leder Roger Engesland ble valgt som møteleder.

### 1.2 Valg av protokollfører

**Vedtak:**

Styrets sekretær Stian Veggeland ble valgt som protokollfører.

### 1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Leif A. Egeland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

**Vedtak:**

Leif A. Egeland og Stian Zakariassen ble valgt som tellekorps.

Det var 20 oppmøtte andelseiere, og 8 andelseiere representert ved fullmakt, totalt 28 stemmer.

### 1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

**Vedtak:**

Innkalling og dagsorden ble godkjent uten merknader.

## 2. Årsmelding

Møteleder Roger Engesland leste opp årsmeldingen i sin helhet.

**Vedtak:**

Styrets årsmelding ble tatt til orientering.

## 3. Regnskap og budsjett

Representant fra SØBO, Øyvind Gaare, presenterte årsregnskapet og revisors beretning, som var uten anmerkinger.

**Vedtak:**

Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til etterretning.

## 4. Saker innmeldt fra eierne

### 4.1 Søknad fra Jay L. Hæstad i Jærnesheia 27B om parkering ved bolig

Beboer møtte ikke opp på generalforsamlingen for å argumentere for sin sak. Det kom ingen spørsmål fra salen om søknaden.

#### Vedtak:

Generalforsamlingen avslo søknaden med 27 mot 1 stemme.

## 5. Saker fra styret

### 5.1 Forslag fra styret til endring av vedtektene angående parkering Gjeldende vedtekt §4.1, avsnitt 6.

*(6) Parkering av motorkjøretøy skal kun skje på godkjent oppstillingsplass. Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy uten gyldig kjennemerke i borettslaget. Langtidsparkering av motorkjøretøy i borettslaget i mer enn to måneder sammenhengende er ikke tillatt. Det skal heller ikke parkeres båter, bobiler, lastebiler eller busser i borettslaget. Tilleggsutstyr til motorkjøretøy som tilhengere, campingvogner og lignende skal ikke parkeres i borettslaget. Brudd kan medføre parkeringsgebyr eller borttauing på eiers regning. Styret kan gi dispensasjon fra dette punkt.*

#### Forslag til ny tekst

*(6) Parkering av motorkjøretøy skal kun skje på godkjent oppstillingsplass. Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy som er avregistrert, har kjøreforbud eller er uten gyldig kjennemerke i borettslaget. Langtidsparkering av motorkjøretøy i borettslaget i mer enn to måneder sammenhengende er ikke tillatt. Det skal heller ikke parkeres båter, bobiler, lastebiler eller busser i borettslaget. Tilleggsutstyr til motorkjøretøy som tilhengere, campingvogner og lignende skal ikke parkeres i borettslaget. Brudd kan medføre parkeringsgebyr eller borttauing på eiers regning. Styret kan gi dispensasjon fra dette punkt.*

Årsaken til at styret foreslår denne endringen er at Statens Vegvesen har endret reglene for kjøretøy med kjøreforbud som gjør at eier ikke lengre trenger å levere skiltene når kjøretøyet avregistreres. Av den grunn ønsker styret å gjøre vedtektenes ordlyd tydeligere på dette punktet, slik at det gir tilstrekkelig grunnlag for å kunne pålegge eier av kjøretøy med kjøreforbud å fjerne dette.

#### Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente forslaget fra styret om vedtektsendring enstemmig.

## 6. Styrehonorar

Valgkomiteens forslag til honorar til styret og valgkomiteen

Styreleder 135 000 (+10 000)

Styremedlem (25 000 pr. medlem) 150 000 (+5000 pr. medlem)

Ekstra utbetalinger til medlemmer med spesifikke verv:

Nestleder 30 000 (+5000)

Sekretær 50 000 (+10000)

Miljøansvarlig 40 000 (+10000)

Webansvarlig 20 000 (+5000)

Grendehusansvarlig 20 000 (+5000)

HMS-ansvarlig 20 000 (+5000)

Sum Styrehonorar 465 000

Valgkomiteen

Leder 5 000 (+500)

Medlem 4 500 (+500)

Medlem 4 500 (+500)

Sum 14 000

### **Vedtak:**

Det kom motforslag fra nestleder Vidar Lynnæs om at honoraret til styreleder burde økes med kr. 15000, til totalt 140 000, men at valgkomiteens innstilling ellers burde vedtas uforandret. Sum honorarer blir således kr. 470.000.

Generalforsamlingen avslo da valgkomiteens innstilling, og godkjente motforslaget fra Vidar Lynnæs til honorarer med 27 stemmer. Det var 1 blank stemme.

## 7. Valg

### **7.1 Valg av styreleder**

#### **Vedtak:**

Styreleder er ikke på valg i år, Roger Engesland har 1 år igjen av perioden.

## **7.2 Valg av styremedlemmer**

Det kom to benkeforslag i tillegg til valgkomiteens innstilling:

Stian L. Zakariassen

Heidi B. Ormseth.

Det ble derfor avholdt skriftlig valg.

### **Vedtak:**

Følgende styremedlemmer er valgt:

Vidar Lynnæs Jærnesheia 36A 40853982 (2 år igjen)

Tommy Hansen Jærnesheia 46A 99602190 (2 år igjen)

Stian Veggeland Jærnesheia 69C 90214090 (1 år igjen)

Marianne B. Ljungberg Buhusheia 4E 48026145 (1 år igjen)

Hilde-Gunn Fadnes Buhusheia 14B 95792789 (2 år igjen)

Wenche Monge Jærnesheia 47 90824984 (1 år igjen)

## **7.3 Valg av varamedlemmer**

Det kom to benkeforslag til varamedlemmer i tillegg til valgkomiteens innstilling:

Stian L. Zakariassen

Leif A. Egeland

Det ble derfor foretatt skriftlig valg. Rekkefølge mellom 2. og 3. vara ble bestemt ved loddtrekning pga. likt antall stemmer.

### **Vedtak:**

Følgende varamedlemmer er valgt:

Leif A. Egeland Jærnesheia 73E 97867762 (1 år igjen)

Heidi Linda Blindheim Ormseth Jærnesheia 43 90589945 (1 år igjen)

Stian L. Zakariassen Jærnesheia 14B 93444293 (1 år igjen)

## **7.4 Valg av valgkomite**

### **Vedtak:**

Følgende ble valgt til valgkomite:

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 (1 år igjen)

Anne Marie Monge Buhusheia 12A 90930415 (1 år igjen)

Ann Kristin Johansson Buhusheia 12C 91349891 (1 år igjen)

# Protokoll for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Roger Engesland (sign.)	29.04.2024
Sekretær	Stian Veggeland (sign.)	28.04.2024
Protokollvitne	Leif Antonio Egeland (sign.)	28.04.2024