

Innkalling til ordinær generalforsamling i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Torsdag 27.04.2023 Kl: 19:00
Grendehuset, Jærnesheia 75

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Forslag til vedtak: Styrets leder Roger Engesland ble valgt som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Forslag til vedtak: Styrets sekretær Stian Veggeland ble valgt som protokollfører.

1.3 Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjente innkalling og dagsorden.

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

3. Regnskap og budsjett

Forslag til vedtak: Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.

4. Saker innmeldt fra eierne

Det er ingen innmeldte saker fra eiere.

5. Saker fra styret

5.1 Endring i felleskostnadene etter at borettslagets lån er innfridd i september 2023

Borettslagets lån er ferdig nedbetalt i september 2023. Styret foreslår at felleskostnadene holdes på samme nivå fra og med oktober, og at den delen som tidligere har gått til avdrag på lån i stedet går inn på vedlikeholdsfondet. Bakgrunnen for dette er at det etter hvert vil påløpe høye kostnader til vedlikehold av blant annet takene på boligene, da de fleste av disse nærmer seg forventet teknisk levetid. Når den tid kommer, vil det være en stor fordel om borettslaget har så mye disponible midler som mulig.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner forslaget.

6. Styrehonorar

Valgkomiteens forslag til honorar til styret og valgkomiteen (ingen endringer)

Styreleder	125 000
------------	---------

Styremedlem (20 000 pr. medlem)	120 000
---------------------------------	---------

Ekstra utbetalinger til medlemmer med spesifikke verv:

Nestleder	25 000
-----------	--------

Sekretær	40 000
----------	--------

Miljøansvarlig	30 000
----------------	--------

Webansvarlig	15 000
--------------	--------

Grendehusansvarlig	15 000
--------------------	--------

HMS-ansvarlig	15 000
---------------	--------

Sum Styrehonorar	385 000
------------------	---------

Valgkomiteen

Leder	4 500
-------	-------

Medlem	4 000
--------	-------

Medlem	4 000
--------	-------

Sum	12 500
-----	--------

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjente valgkomiteens forslag til honorarer.

7. Valg

Nåværende styre:

Styreleder, Roger Engesland
Styremedlem, Stian Veggeland
Styremedlem, Wenche Merete Monge
Styremedlem, Marianne B. Ljungberg
Styremedlem, Svein Reinton
Styremedlem, Vidar Lynnæs
Styremedlem, Tommy Hansen
Varamedlem, Heidi Linda Blindheim Ormseth
Varamedlem, Kirsten Nystad
Varamedlem, Edle Haug

7.1 Valg av styreleder

Forslag til vedtak: Roger Engesland er valgt til styreleder for 2 år.

7.2 Valg av styremedlemmer

Forslag til vedtak: Følgende styremedlemmer er valgt:

Vidar Lynnæs Jærnesheia 36A 40853982 (1 år igjen)

Tommy Hansen Jærnesheia 46A 99602190 (1 år igjen)

Stian Veggeland Jærnesheia 69C 90214090 (2 år igjen)

Marianne B. Ljungberg Buhusheia 4E 48026145 (2 år igjen)

Svein Reinton Jærnesheia 49 97656679 (1 år igjen)

Wenche Monge Jærnesheia 47 90824984 (2 år igjen)

7.3 Valg av varamedlemmer

Forslag til vedtak: Følgende varamedlemmer er valgt:

Edle Haug Buhusheia 4A 90850264 (1 år igjen)

Heidi Linda Blindheim Ormseth Jærnesheia 43 90589945 (1 år igjen)

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 (1 år igjen)

7.4 Valg av valgkomite

Forslag til vedtak: Følgende ble valgt til valgkomite:

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 (1 år igjen)

Anne Marie Monge Buhusheia 12A 90930415 (1 år igjen)

Ann Kristin Johansson Buhusheia 12C 91349891 (1 år igjen)