



**Innkalling til ordinær generalforsamling
torsdag 28.04.2022 klokka 1900 på
grendehuset, Jærnesheia 75**

Innkalling til ordinær generalforsamling i BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Torsdag 28.04.2022 Kl: 19:00
Grendehuset, Jærnesheia 75

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Forslag til vedtak: Styrets leder Roger Engesland ble valgt som møteleder.

1.2 Valg av protokollfører

Forslag til vedtak: Styrets sekretær Stian Veggeland ble valgt som protokollfører.

1.3 Valg av en andelseier til å signere protokollen sammen med møteleder

1.4 Opptelling av stemmer: tilstedeværende/fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling og dagsorden

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding ble tatt til orientering

Styrets årsmelding for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE for 2021

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE ligger i Kristiansand kommune. Boligselskapets hovedoppgave er drift og vedlikehold av boligselskapets eiendom, med unntak av de deler av eiendommen som hver enkelt eier har ansvar for. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning. Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over boligselskapets drift i 2021 og om boligselskapets stilling ved årsskiftet. Ved årets slutt består styret av:

Leder, Roger Engesland, Jærnesheia 41

Styremedlem, Svein Reinton, Jærnesheia 49

Styremedlem, Vidar Lynnæs, Jærnesheia 36 A

Styremedlem, Stian Veggeland, Jærnesheia 69 C

Styremedlem, Wenche Merete Monge, Jærnesheia 47

Styremedlem, Marianne B. Ljungberg, Buhusheia 4 E

Styremedlem, Tommy Hansen, Jærnesheia 46 A

Varamedlem, Heidi Linda Blindheim Ormseth, Jærnesheia 43

Varamedlem, Kirsten Nystad, Buhusheia 4 B

Varamedlem, Edle Haug, Buhusheia 4 A

Styrets arbeid i 2021

Jærnes terrasse Borettslag ligger i Kristiansand Kommune. Borettslaget består av 204 boenheter fordelt på eneboliger og rekkehus. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Styret har avholdt ti styremøter i perioden, samt vært på en rekke befaringer. Et av styremøtene har blitt avholdt på Teams. Koronapandemien har ellers påvirket sakshandlingen i begrenset grad. En av følgende er at styremøter har blitt avholdt på grendehuset i stedet for på styrerommet, da det på grendehuset har vært mulig å holde nødvendig avstand mellom styremedlemmene.

Styret har behandlet saker fremmet av andelseierne og prøvd å løse disse etter beste evne og i samråd med gjeldende lover og vedtekter. I tillegg har styret behandlet saker fremmet av styrets medlemmer. Styret har utover dette hatt jevnlig kontakt via telefon, tekstmeldinger og e-post utenom ordinære møter, samt vært på en rekke befaringer, både i forbindelse med søknader fra beboere og generell planlegging. Styret har også vært i dialog med Sørlandet boligbyggelag i forbindelse med ordinær forretningsførsel, Kristiansand kommune i forbindelse med byggesøknader samt IF Skadeforsikring i forbindelse med forsikringskader.

Hovedfokus for styret i perioden har vært å behandle henvendelsene fra andelshaverne, samt å jobbe for å holde kostnadene under kontroll.

Borettslagets hjemmeside jtb.no inneholder mye nyttig informasjon for andelseierne.

Webansvarlig i styret har i år gjort en stor jobb vedr. å skifte "plattformen" som hjemmesiden lages på, dette da vi mener det gir bedre oversikt, samt er enklere å vedlikeholde.

Blant annet finner man en rekke dokumentmaler her, som for eksempel søknadsskjemaer og skademeldingsskjemaer. Vi oppfordrer beboerne til å bruke sida aktivt. Vi har også etablert en SMS-tjeneste for å lette informasjonsflyten til andelseierne.

Grendehuset

Også i 2021 ble driften av grendehuset preget av pandemien, og som konsekvens av det, var huset stengt i store deler av året. Det var utleid totalt 19 ganger.

Oppvaskmaskinen streiket og ble skiftet ut. Nytt kjøleskap er også på plass i tillegg til det

gamle, noe som er en fordel når større arrangementer som konfirmasjon og dåp skal avholdes. Styret har i perioden vedtatt å øke leien noe, fra 250 kr. til 400 kr. på hverdager og 700kr. for helgedager. Vi anbefaler på det sterkeste å booke huset hele helga for større selskaper, noe som også rabatteres, ved at vi har helgepris på 1500 kr. fra fredag til mandag. Det er ikke lenger mulighet å få tilgang til nøklene før den dagen/dagene det er booket.

All utleieinfo finnes på <http://jtb.no/grendehuset/>. Her kan man gå inn og se når det er ledig, og booke det umiddelbart. Lokalet er godt utstyrt, og velegnet til både barnebursdager og andre arrangementer.

Salg av andeler

Det har i 2021 vært omsatt 17 andeler i borettslaget

Disse er fordelt på:

Buhusheia: 3 andeler

Jærnesheia 14 andeler

Prisspekteret for boligene er stort, laveste oppnådde salgspris for perioden var

kr. 1.750.000, mens høyeste oppnådde salgspris var kr 3.150.000, noe som er ny rekord i borettslaget.

Gjennomsnittspris har vært kr 2.058.000.

Miljøansvarlig

Miljøansvarlig har i perioden hovedsakelig tatt hånd om følgende oppgaver.

- Utdeling av maling og vaskemidler
- Befart fellesområder/lekeplasser
- Deltatt på befaringer sammen med snekkerne
- Arrangert «koronadugnad» våren 2021
- Administrert klipping av gress på fellesområder
- Fjerning av trær på utsatte steder
- Oppfølging av arbeidet med ladestasjoner

Miljøansvarlig oppfordrer andre beboere som ønsker å forskjønne sitt nærområde til å søke styret ved miljøansvarlig om tilskudd. Miljøansvarlig vil også i kommende periode være ansvarlig for utdeling av maling til beboere ved behov.

Det planlegges å avholde en vårdugnad 9. mai. Nærmere informasjon om dette vil komme etter hvert, men det ser jo gledelig nok ut til å kunne bli en god gammeldags dugnad igjen, med rikelig med pølser, kaffe, kake og sosialt samvær uten koronarestriksjoner.

Garasjene

Garasjene i borettslaget er privateide, og kan kun eies av andelseiere. Styret har blitt gitt oppgaven å administrere et eget vedlikeholdsfond som skal dekke forsikring, vedlikehold og reparasjon av bygningsmassen. Tilsvarende som for boenhetene er det garasjeieiers ansvar å sørge for tilfredsstillende vedlikehold av garasjene, herunder vask og maling av porter og vegger. Det bemerkes at beboere som har endegarasje også har ansvar for kortveggen.

Valgkomiteen

Vi har hatt 3 møter og telefonisk kontakt. Vi har vært i kontakt med to personer som ønsker seg inn i styret etter at de fikk lapp i postkassa. Vi har bedt dem om å møte opp på generalforsamlinga og si litt om seg selv. Det var de positive til. Vi i valgkomiteen er meget fornøyd med det sittende styret.

Med hilsen valgkomiteen.

Kirsten Nystad Anne Marie Monge Ann Kristin Johansson

Leder

Vedlikehold/oppgraderinger utført i 2021

Vedlikehold

Det har i inneværende periode hovedsakelig vært ordinære reparasjons- og vedlikeholdsoppdrag i borettslaget, etter at vi har vært gjennom et par år med betydelige oppgraderinger. Borettslaget fremstår nå i god stand spesielt med tanke på at boligmassen nå nærmer seg 50 år.

Det er særdeles viktig at beboere som oppdager lekkasjer/skader på boligen, rapporterer dette snarest mulig til styret. Dersom en vannlekkasje/skade ikke meldes fra om, og dette medfører følgeskader på boligen, så vil kostnadene utover reparasjon av skaden bli belastet beboer.

Ladestasjoner

Det ble i 2021 ferdigstilt to ladestasjoner, en på Jærnesheia og en på Buhusheia, med 8 ladepunkter på hver, totalt 16 ladepunkter. Styret er fornøyd med prosjektet, og håper at disse oppleves som nyttige og praktiske for beboerne. Ladesystemet som benyttes er Charge365, der man laster ned en app på telefonen sin, og blir godkjent av en administrator. Det er differensierte takster for beboere, beboeres gjester, og andre.

Pakkebokser

Vi har i samarbeid med Posten og Postnord fått satt opp "pakkebokser" ved grendehuset. Disse fungerer slik at man i diverse nettbutikker kan velge disse pakkeboksene som leveringspunkt. Man får da en melding når pakken har ankommet i boksen, og kan enkelt hente pakken sin ved å koble seg til med en app på telefonen, via bluetooth når man står ved pakkeboksen. Nærmere informasjon finnes på jtb.no.

Disse pakkeboksene medfører ingen kostnader for borettslaget, men er en ren service som Posten og PostNord tilbyr for å lette belastningen på postkontorer/post i butikk.

Fremtidig vedlikehold/oppgraderinger

På generell basis er det vanskelig å si noe konkret på forhånd om når det vil bli nødvendig/hensiktsmessig å utføre vedlikeholdsoppgaver. Etter styrets oppfatning er det rimelig å forvente at man i løpet av de nærmeste årene vil måtte påregne normalt vedlikehold av bygningsmassen og uteområdene.

I tillegg har styret noen prosjekter som vi jobber med:

*Asfaltering av parkeringsplasser/fellesområder

*Ny oppmerking av parkeringsplasser

*Ferdigstilling av sti ned til banen

*Sette opp diverse informasjonsskilt rundt om i borettslaget

*Mulig arrangement "barnas dag" i forbindelse med offisiell åpning av de nye/oppgraderte lekeparkene

*Arrangere sikkerhets/brannvernkurs for beboere

*Innkjøp av nye stoler til grendehuset

Vi oppfordrer alle beboere til å sjekke varmtvannsberederne sine. Noen beredere er fremdeles fra byggetiden, og anbefalt levetid på beredere er 20-30 år+ (borettslaget er snart 50 år gammelt!) Innvendige rør og varmtvannsberedere omfattes av andelseiers vedlikeholdsplikt. Går disse lekk, vil det være andelseier som må dekke kostnaden både til egenandelen samt kjøp av ny bereder. Det vil med andre ord være langt billigere å skifte dem før det oppstår lekkasje, fremfor å gjøre det når skaden allerede er skjedd. Lekkasje kommer til å oppstå, og styret ser en markant økning for hvert år nå. Styret vil komme med mer informasjon om dette etter hvert.

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.04.2022

3. Regnskap og budsjett

Forslag til vedtak: Årsregnskapet enstemmig godkjent. Budsjett tatt til orientering.

Resultatrapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 450 296	4 450 296	4 450 296	4 450 296
Inndekning av renter		56 628	99 728	56 327	32 807
Inndekning av ord. avdrag		1 245 705	1 210 159	1 245 553	1 269 067
Innbetalt kabel TV		827 424	821 238	870 000	880 000
Leieinntekt lokaler		10 800	10 800	21 800	10 800
Andre leieinntekter		10 703	7 250	20 000	20 000
Vedlikeholdsfond		1 781 208	1 781 208	1 781 208	1 781 208
Innbetalte dugnadspenger		61 200	61 200	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	5 364	0	0	75 000
Sum inntekter		8 449 328	8 441 879	8 506 384	8 580 378
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	17 313	16 813	17 400	18 000
Styrehonorar	4	382 500	289 500	289 500	382 500
Forretningsførerhonorar		203 035	185 671	198 000	200 000
Rådgivningstjenester		12 116	15 256	0	0
Kontingent boligbyggelag		50 800	51 000	51 200	51 000
Andre tjenester		60 000	60 000	62 000	62 000
Lønn	5	26 264	50 988	0	25 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	57 636	49 809	40 820	59 000
Vedlikehold/serviceavtaler	6	1 864 582	2 990 147	2 415 084	1 918 504
Kabel-tv		857 937	833 814	870 000	880 000
Forsikring		695 150	663 143	700 000	730 000
Kommunale avgifter		2 353 671	2 135 515	2 180 000	2 440 000
Festeavgifter		310 000	250 000	250 000	310 000
Strøm		40 310	23 265	30 000	100 000
Renhold, fellesareal		15 960	60 892	35 000	35 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 242	6 097	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 841	5 558	6 000	6 000
Telefon og porto		2 003	7 855	0	0
Drift maskiner		0	240	0	0
Andre driftsutgifter	7	46 342	60 210	58 500	60 500
Avskrivninger	8	8 312	8 312	0	0
Sum driftskostnader		7 008 013	7 764 086	7 204 504	7 278 504
Driftsresultat		1 441 314	677 793	1 301 880	1 301 874
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 812	21 223	0	0
Rentekostnad		56 746	97 075	56 327	32 807
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-48 934	-75 851	-56 327	-32 807
Årsresultat	2, 11	1 392 380	601 942	1 245 553	1 269 067
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 392 380	-601 942	1 245 553	1 269 067
Sum disponering av resultat		-1 392 380	-601 942	1 245 553	1 269 067

Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	41 375 000	41 375 000
Prosjekter under utførelse		1 388 201	0
Garasjer	8, 12	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	8, 12	42 417	42 417
Andre driftsmidler	8	42 256	50 568
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 076 090	42 696 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63 958	76 068
Til gode av forretningsfører		0	210
Andre fordringer	9	967 992	1 234 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 848 956	2 733 688
Innestående på særvilkår		27 998	18 455
Sum omløpsmidler	2	2 908 904	4 063 396
SUM EIENDELER		46 984 994	46 759 598

Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		26 116 513	26 116 513
Årets resultat		1 392 380	0
Sum egenkapital	11	27 529 293	26 136 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 237 291	3 482 607
Borettsinnskudd	10, 12	14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		17 143 191	18 388 507
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		108 718	105 945
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		1 000 701	1 353 617
Skyldig off. myndigheter		397	770
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 814	5 463
Påløpne renter		765	1 050
Annen kortsiktig gjeld	13	1 199 115	767 193
Sum kortsiktig gjeld	2	2 312 510	2 234 178
Sum gjeld		19 455 701	20 622 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 984 994	46 759 598

Sted: _____, dato: _____

Roger Engesland
Leder_____
Wenche Merete Monge
Styremedlem_____
Marianne B. Ljungberg
Styremedlem_____
Vidar Lynnæs
Styremedlem_____
Stian Veggeland
Styremedlem_____
Tommy Hansen
Styremedlem_____
Svein Reinton
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter er ladestrøm innbetalt via Charge 365.

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 829 218	2 478 115
Årets resultat	1 392 380	601 942
Tilbakeføring avskrivninger	8 312	8 312
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 388 201	-42 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 245 316	-1 216 734
B. Årets endringer i disponible midler	-1 232 824	-648 897
C. Disponible midler UB	596 395	1 829 218
Omløpsmidler	2 908 904	4 063 396
- Kortsiktig gjeld	2 312 510	2 234 178
Disponible midler 31.12	596 395	1 829 218

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	17 313	16 813
Sum	17 313	16 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	382 500	289 500
Sum	382 500	289 500

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	23 450	45 525
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 814	5 463
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	57 239	47 239
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	397	770
5900 GAVER TIL ANSATTE	0	1 800
Sum	83 900	100 797

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer utover styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 235	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 568	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 240	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	15 969	57 663
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	35 094	31 407
6614 EGENANDEL SKADER	-6 000	18 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	11 910	8 839
6626 SKADEDYRKONTROLL	2 250	36 050
6630 BRØYTING	232 344	124 041
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	12 328	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	901 511	1 063 900
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	217 498	1 235 384
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	421 636	414 714
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	150
Sum	1 864 582	2 990 147

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	125
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	8 631	24 304
7720 GENERALFORSAMLING	11 090	5 704
7770 BANKOMKOSTNINGER	8 345	9 788
7790 ANDRE KOSTNADER	4 812	6 825
Sum	46 342	60 210

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	Stillas med henger	Søppelbua Buhusheia
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	500 000	286 400	40 869	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	0	0	42 256	42 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 312	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	2009	2009	2017	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2022 kr.961.929 + innbetaling i 2022 fra Charge 365 for el-bil lading des.-21 kr.5.364 + gebyrer kr.700.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	12135485940
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10%
Beregnet innfridd:	28.09.2023
<hr/>	
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 482 607
Avdrag i perioden:	1 245 316
Lånesaldo 31.12:	2 237 291

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135485940	4	13 526	54 104
	15	11 720	175 800
	106	11 365	1 204 690
	61	10 833	660 813
	1	10 144	10 144
	17	7 752	131 784

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	26 116 513	25 514 571
Årets resultat	1 392 380	601 942
Sum egenkapital 31.12	27 529 293	26 136 913

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 143 191	18 388 507
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 645 634	42 645 634

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av periodisert faktura fra Justvik Maskin kr.488.456 + avsetning til fremtidige kostnader garasje kr.656.124 og miljø kr.54.534.

Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Styreleder	Roger Engesland (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Marianne B. Ljungberg (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Vidar Lynnæs (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Svein Reinton (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Wenche Merete Monge (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Stian Veggeland (sign.)	30.03.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jærnes Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jærnes Terrasse som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

67 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-31 16:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

4. Saker innmeldt fra eierne

4.1 Søknad fra Jærnesheia 15A om etablering av parkeringsplass ved bolig

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner søknaden.

Styrets innstilling: Styret anbefaler generalforsamlingen å godkjenne søknaden.

Generalforsamlingen i Jærnes terrasse borettslag
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand

Rasmus Bruland
Jærnesheia 15a
4634 Kristiansand

04.04.2022

Det søkes herved om å få opprette en liten oppstillingsplass for bil utenfor Jærnesheia 15a, der hvor det i dag er en skråning opp mot lekeplassen. Situasjonen per i dag er at muren som holder denne skråningen på plass er fra byggeåret og i ferd med å knekke/rase ut. I verste fall kan deler av skråningen følge med, noe som ikke er bra hverken for huseier eller for sikkerheten til lekeplassen. Skråningen i seg selv består av buskas og ugress og har ingen nytteverdi eller pynteverdi.

Muren må altså uansett gjøres noe med. Dette er meget kostbart å få gjort. Ønsket til undertegnede er dermed å øke høyden på muren og planere ut skråningen slik at det kan stilles en liten bil der. Oppstillingsplassen vil bli liggende noe under høydenivået til veien. Dette vil sikre skråningen mot lekeplassen samt gi en generell forfining av området. Gjerdet mot lekeplassen vil bestå, både under arbeidet og etter.

Arbeidet vil bli utført av profesjonelle entreprenører. Vedlagt enkelt situasjonskart med beskrivelse, samt løsningsforslag fra Vågen & Hansen som har vært på befaring.

Mvh
Rasmus Bruland
Jærnesheia 15a
40244425



Forklaring:

RØD mur erstatter nåværende, gammel/falleferdig mur. Høyde på ny mur blir max 2 meter på høyeste nivå.

Skravert område blir fylt og planert. Dette området vil ligge ca. en halv meter under vei-nivå, med svak skråbakke opp til vei.



Vågen & Hansen
UTEMILJØ AS

Jærnesheia 15a – utomhusarbeider

Referat fra befaring 19. mars 2020

*Tilstede: - Rasmus Bruland (huseier)
- Rune-André Guldhaug Hansen (Vågen & Hansen utemiljø AS)*

Bakgrunn:

Det ble sett på muligheten for å etablere en biloppstillingsplass på venstre side av nr 15a, dvs mellom huset og lekeplassen. Status pr i dag er en ustelt skråning og gamle natursteinsmurer som er i ferd med å bryte sammen. Det bør uansett gjøres tiltak for å sikre skråningen.

Forslag til løsning:

Ved fjerne eksisterende vegetasjon og gamle murer, og sette opp nye betongmurer, kan det etableres en plass på ca 25 kvm for biloppstilling. Murene må være ca 2 meter høye sett fra det laveste nivået nede på tomten, men topp mur vil være lavere enn veien. Området kan legges med en svak helning fra veien mot huset. Murenes avstand fra huset bør være 1,2 meter for å lage en brukbar passasje mellom huset og nye murer.

På denne måten kan man få til en løsning som ikke ruver eller sjenerer mot veien, samtidig som området blir ryddig og pent.

Praktisk gjennomføring:

Huseier må først fjerne gjerdet langs veien og skjære ned eksisterende vegetasjon og fjerne dette. Gjerdet mot lekeplass må stå slik at det fungerer som en sikkerhetsmessig avgrensing. Deretter må vi grave vekk røtter, jord og eksisterende natursteinsmurer. Dette gjøres med en kompakt gravemaskin (8-tonner). Massen kjøres bort med traktor eller lastebil som rygger inn. For publikums sikkerhet (spesielt barna) skal traktor og lastebil

Vågen & Hansen Utemiljø AS - org. nr. 999 541 380
Kontoradresse: Stemmane 6, 4636 Kristiansand - Telefon : 41 50 16 10
www.vhu.no - epost: vaagen@vhu.no - hansen@vhu.no





Vågen & Hansen
UTEMILJØ AS

alltid ha følgemann ute for å holde oppsyn med sikkerheten. Grunnarbeidet vil ta 2-3 dager inkl klargjøring for nye murer.

Fase 2 vil bli støping av murer. Da vil det i hovedsak kun være behov for arbeidsbil med tilhenger. Arbeidet med støping av murer vil ta ca 2 uker. Etter at murene er støpt må de herde 1 uke før vi kan tilbakefylle. Tilbakefylling, planering og opprydding vil ta ca 2-3 dager. Total anleggstid ca 4 uker.

Vi er tilgjengelige for spørsmål på telefon (95886364) og e-post (hansen@vhu.no)

Kristiansand, 19. mars 2019

Rune-André Guldhaug Hansen

*Anleggsgartnermester
Prosjektleder*



4.2 Søknad fra Jærnesheia 52B om tillatelse til å parkere foran bolig i forbindelse med lading av elbil

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen avslår søknaden.

Styrets innstilling: Styret anbefaler generalforsamlingen å avvise søknaden. Søker henviser til naboer som har godkjenning, forskjellen er at søker bor i midten av en rekke mens de godkjente parkeringene er på endene. I borettslaget er det per i dag ingen som har godkjenning til å parkere på langs foran døren i midten av rekkene. Generalforsamlingen må være klar over konsekvensene ved en godkjenning. Det vil kunne medføre at vi får en oppblomstring av slike plasser. Man risikerer at hekker og blomsterbed fjernes for å fylle opp grendene med biler. Dette er en utvikling styret i borettslaget mener man ikke er tjent med. I tillegg har borettslaget i inneværende periode etablert ladestasjoner nettopp for å dekke opp for de beboere som ikke har mulighet til å lade ved egen bolig.

JH 52B

Sak til Generalforsamling om tillatelse for å parkere fremfor egen bolig i forbindelse med lading av El-bil.

Søkers navn: Tor-Erling Nordgaard-Tveit / Fredrick Skogstad Fleet
Enhetsadresse: Jærnesheia 52B / Jærnesheia 54C
Telefonnr.: 952 98 048 / 40762466
E-post: tor-erling.nordgaard-tveit@tratec.no / fredrick.s.fleet@gmail.com
Dato: 03.04.2022

Vi er 2 boenheter i samme grend (Jærnesheia 52B og Jærnesheia 52C) som har søkt styret om å få dispensasjon til å parkere fremfor egen bolig med formål om å lade våre el-biler.

Disse søknadene har blitt avslått med følgende grunnlag:

- Det skal være lite trafikk i grendene.
- Plassen er ikke egnet til biloppstillingsplass.
- Avslag er gitt med tanke på tidligere avslag og søknader fra andre.

Vi er begge bosatt i rekker hvor enhetene på endene har fått dispensasjon til å parkere, og mener at styret bør behandle alle enheter på likt grunnlag.

Oppstillingene vi har søkt om vil ikke være til hinder for annen trafikk og det er fullt mulig å parkere innenfor «eget område», uten å stå til hinder for annen trafikk eller naboer.

Enderekkene bør på lik linje som andre inkluderes i et prinsipp som vil si at styret ikke opprettholder sitt prinsipp for oss andre som søker.

Styret bør også behandle søknader individuelt og ikke på tvers av andres avslag når det ikke er snakk om samme kriterier, mål og plassering.

Sakene bør derfor tas opp på nytt, med nytt syn på at mål og kriterier er oppfylt.

Styret bør også publisere kriteriene for parkeringsplass for å skape en presedens.

Vi ønsker derfor at generalforsamlingen avgjør disse sakene:

Vedlegg 1-2: Søknad med bilder, Tor-Erling og Camilla J. Nordgaard-Tveit (Jærnesheia 52B)

Vedlegg 3-4: Søknad med bilder, Fredrick og Silje E. Fleet (Jærnesheia 54C)

Søkers navn: Tor-Erling og Camilla J. Nordgaard-Tveit
Enhetsadresse: Jærnesheia 52B
Telefonnr.: 952 98 048
E-post: tor-erling.nordgaard-tveit@tratec.no
Dato: 03.04.2022

Søknad om tillatelse til å parkere fremfor Jærnesheia 52B i forbindelse med lading av El-bil.

Det ble levert en søknad, med skriftlig godkjenning av alle berørte i vår rekke, hvor de godkjente parkering fremfor egen bolig med formål for å lade vår el-bil.

4 av 5 berørte naboer i rekka som ligger inntil samme veg godkjente også denne saken, beboer nr. 5 (som er minst berørt) ikke var tilgjengelig på daværende tidspunkt.

Denne søknaden avslo styret, da de mente at området ikke var egnet som biloppstillingsplass, og med en formening om at trafikken i grendene skulle holdes til et minimum.

6mnd i forveien godkjente styret at beboer i 52A fikk lov til å opparbeide frontområdet sitt til dette formålet.

I klagen på avslaget ble søknaden omdefinert til søknad om sporadisk parkering fremfor egen bolig, for å kunne lade vår el-bil.

Denne ble også avsiått.

Vi er flere i grenda som har søkt om å få lov til å parkere fremfor boligen, men alle som har søkt i ettertid av beboer i 52A har fått avslag.

Flere av oss har rikelig med plass fremfor vår bolig til å kunne plassere bilen så den kan lades.

Vi er også de 2 eneste rekkene som må parkere langs kommunal veg, da det ikke eksisterer nok parkeringsplasser i vårt umiddelbare nærområde.

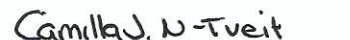
At de som bor på endene skal få særbehandling i en slik sak, fordi de kan disponere større plass av borettslagets eiendom bør ikke forekomme.

Vedlagt denne saken ligger det bilder med bilen parkert, som også viser at vi er innenfor eget område fremfor boligen.

Da styret ikke ville godkjenne vår søknad ønsker vi at generalforsamlingen tar stilling og vurderer denne søknaden.



Tor-Erling Nordgaard-Tveit



Camilla J. Nordgaard-Tveit

Bildevedlegg som viser plassering og klaring til veien:



Bilen er parkert og har god klaring ut til gata.



God plass bak bilen for adkomst til boligen.



God klaring for å komme seg inn og ut til boligen.

4.3 Søknad fra Jærnesheia 54C om tillatelse til å parkere foran bolig i forbindelse med lading av elbil

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen avslår søknaden.

Styrets innstilling: Styret anbefaler generalforsamlingen å avvise søknaden. Søker henviser til naboer som har godkjenning, forskjellen er at søker bor i midten av en rekke mens de godkjente parkeringene er på endene. I borettslaget er det per i dag ingen som har godkjenning til å parkere på langs foran døren i midten av rekkene. Generalforsamlingen må være klar over konsekvensene ved en godkjenning. Det vil kunne medføre at vi får en oppblomstring av slike plasser. Man risikerer at hekker og blomsterbed fjernes for å fylle opp grendene med biler. Dette er en utvikling styret i borettslaget mener man ikke er tjent med. I tillegg har borettslaget i inneværende periode etablert ladestasjoner nettopp for å dekke opp for de beboere som ikke har mulighet til å lade ved egen bolig.

JH 54C

Sak til Generalforsamling om tillatelse for å parkere fremfor egen bolig i forbindelse med lading av El-bil.

Søkers navn: Tor-Erling Nordgaard-Tveit / Fredrick Skogstad Fleet
Enhetsadresse: Jærnesheia 52B / Jærnesheia 54C
Telefonnr.: 952 98 048 / 40762466
E-post: tor-erling.nordgaard-tveit@tratec.no / fredrick.s.fleet@gmail.com
Dato: 03.04.2022

Vi er 2 boenheter i samme grend (Jærnesheia 52B og Jærnesheia 52C) som har søkt styret om å få dispensasjon til å parkere fremfor egen bolig med formål om å lade våre el-biler.

Disse søknadene har blitt avslått med følgende grunnlag:

- Det skal være lite trafikk i grendene.
- Plassen er ikke egnet til biloppstillingsplass.
- Avslag er gitt med tanke på tidligere avslag og søknader fra andre.

Vi er begge bosatt i rekker hvor enhetene på endene har fått dispensasjon til å parkere, og mener at styret bør behandle alle enheter på likt grunnlag.

Oppstillingene vi har søkt om vil ikke være til hinder for annen trafikk og det er fullt mulig å parkere innenfor «eget område», uten å stå til hinder for annen trafikk eller naboer.

Enderekkene bør på lik linje som andre inkluderes i et prinsipp som vil si at styret ikke opprettholder sitt prinsipp for oss andre som søker.

Styret bør også behandle søknader individuelt og ikke på tvers av andres avslag når det ikke er snakk om samme kriterier, mål og plassering.

Sakene bør derfor tas opp på nytt, med nytt syn på at mål og at kriterier er oppfylt.

Styret bør også publisere kriteriene for parkeringsplass for å skape en presedens.

Vi ønsker derfor at generalforsamlingen avgjør disse sakene:

Vedlegg 1-2: Søknad med bilder, Tor-Erling og Camilla J. Nordgaard-Tveit (Jærnesheia 52B)

Vedlegg 3-4: Søknad med bilder, Fredrick og Silje E. Fleet (Jærnesheia 54C)

Søkers navn: Fredrick S. Fleet og Silje E. Fleet
Enhetsadresse: Jærnesheia 54C
Telefonnr.: 40762466
E-post: fredrick.s.fleet@gmail.com
Dato: 03.04.2022

Søknad om tillatelse til å parkere fremfor Jærnesheia 54C i forbindelse med lading av El-bil.

I forbindelse med anskaffelse av ny El-bil ønsker vi å søke om parkeringstillatelse fremfor vår boenhet, Jærnesheia 54C

Vår rekke har god plass til at utrykningskjøretøy skal komme trygt og uhindret frem. I tillegg har vår bolig, som er nest innerst i rekken, snuplass på utsiden. Det er derfor ekstra god plass på utsiden av vår bolig.


Uteplassen vår er bestående av en sement- og stein plass. Vår bil vil ha god plass innenfor denne og vil ikke være til hindring for hverken naboer eller utrykning av noen slag. Bilen er av typen Mazda MX-30 og er ikke særlig stor. Bilen vi har nå, Toyota RAV 4, som er en mye større bil, får greit plass på vår uteplass.

Det er allerede flere i vår rekke som har fått denne tillatelsen til å parkere på utsiden og det har ikke vært til noen problem for oss som naboer.

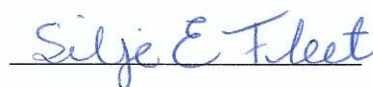
Vi ser på det som uproblematisk å stå med bilen vår på utsiden av inngangspartiet og håper med dette at dere vil gi oss tillatelse til å kunne stå parkert der for å få ladet bilen vår.

Da styret ikke ville godkjenne vår søknad ønsker vi at generalforsamlingen tar stilling og vurderer denne søknaden.

Vedlagt denne saken ligger det bilder med bilen parkert, som også viser at vi er innenfor eget område fremfor boligen.

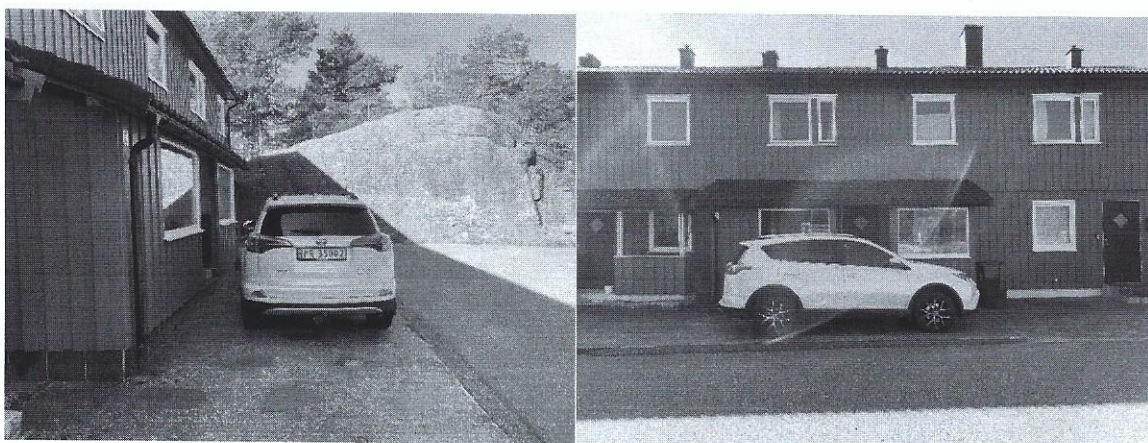


Fredrick S. Fleet

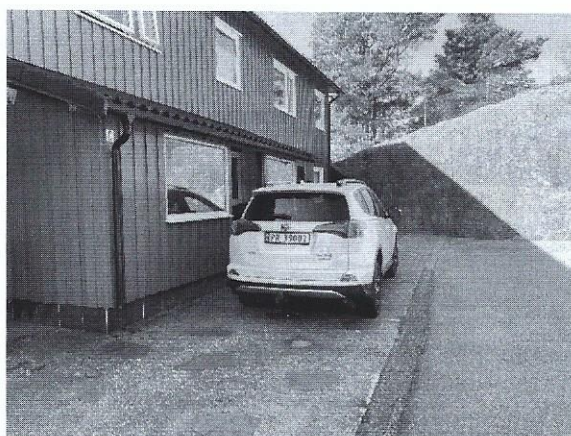


Silje E. Fleet

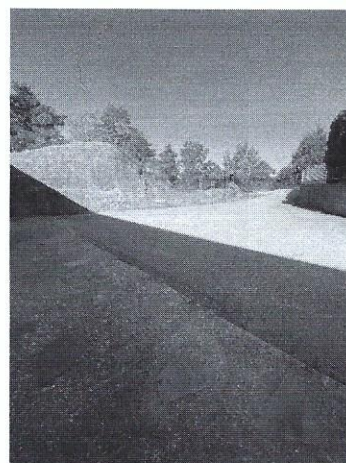
Bildevedlegg som viser plassering og klaring til veien:



Bildene viser en større bil enn hva som er planlagt, parkert med god klaring.



Man ser at man har god klaring ut mot gate.



Plassen på fremsiden av vår bolig.

5. Saker fra styret

5.1 Gave fra JTB til "Hjelp oss å hjelpe" sin juleaksjon

Styret besluttet i 2021 å gi en gave på 50 kr. pr. boenhet i borettslaget, totalt kr. 10.200,-, til organisasjonen "Hjelp oss å hjelpe" sin juleaksjon. Regnskapsmessig er dette beløpet dekket inn gjennom dugnadspengene for høsten 2021.

Organisasjonen har følgende aktivitetsbeskrivelse i foretaksregisteret:

"Hjelp oss å hjelpe er en nøytral non profit frivillighets organisasjon som jobber målrettet mot flere grupper i samfunnet som har en utfordrende hverdag. Spesielt setter vi fokus på fattigdomsproblemene i Norge. Gruppene vi har fokus på er aleneforsørgere med liten inntekt, rusmisbrukere, studenter, eldre mennesker, innvandrere/asylsøkere m.m."

Styret er av den oppfatning at dette var et meget godt formål, da mange personer har det ekstra vanskelig i jula, og organisasjonen samler inn penger og ting som de gir til folk i nærområdet som virkelig trenger det. Samtidig var det en fin anledning til å skape positiv oppmerksomhet rundt borettslaget. Vi vil understreke at ingen av styrets medlemmer har noen personlige forbindelser til organisasjonen.

Da det var noe usikkerhet om styret hadde mandat til å vedta dette, vil styret løfte denne saken til generalforsamlingen 2022, i håp om at beboerne er enige i styrets beslutning.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner gaven fra JTB til "Hjelp oss å hjelpe" sin juleaksjon i 2021.

Styrets innstilling: Styret mener formålet med gaven var godt, og skapte i tillegg positiv oppmerksomhet rundt borettslaget, og henstiller generalforsamlingen om å gi sitt samtykke til dette.

Mari Horve Reite

● 11:38 09.12.21 → DEL

- Borettslag gir støtte



Styret i Jærnes terrasse borettslag har enstemmig vedtatt å støtte Hjelp oss å hjelpe og FVN sin Juleaksjon, med kroner 50 pr. boenhet i borettslaget. Tilsvarende totalt NOK 10200,- Arbeidet de frivillige i «hjelp oss å hjelpe» legger ned, er både rørende og imponerende, og vi håper bidraget kan gjøre en forskjell for noen som trenger det. Jærnes terrasse borettslaget (jtb.no) utfordrer med dette våre venner i Brattbakken borettslag og Briggveien borettslag til å støtte denne flotte aksjonen.

Roger Engesland, styreleder

Hei, Roger. Så utrolig flott! Dette er helt supert.
God jul, og tusen takk.

6. Styrehonorar

Valgkomiteens forslag til honorar til styret og valgkomiteen (ingen endringer)

Styreleder	125 000
Styremedlem (20 000 pr. medlem)	120 000
Ekstra utbetalinger til medlemmer med spesifikke verv:	
Nestleder	25 000
Sekretær	40 000
Miljøansvarlig	30 000
Webansvarlig	15 000
Grendehusansvarlig	15 000
HMS-ansvarlig	15 000
Sum Styrehonorar	385 000

Valgkomiteen

Leder	4 500
Medlem	4 000
Medlem	4 000
Sum	12 500

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjente valgkomiteens forslag til honorarer.

7. Valg

Det nåværende styret:

Leder, Roger Engesland
Styremedlem, Svein Reinton
Styremedlem, Vidar Lynnæs
Styremedlem, Stian Veggeland
Styremedlem, Wenche Merete Monge
Styremedlem, Marianne B. Ljungberg
Styremedlem, Tommy Hansen
Varamedlem, Heidi Linda Blindheim Ormseth
Varamedlem, Kirsten Nystad
Varamedlem, Edle Haug

Valgkomiteens innstilling til styre og valgkomite for perioden 2021-2022

Styreleder

Roger Engesland	Jærnesheia 41	95063293	(ikke på valg)
-----------------	---------------	----------	----------------

Styremedlemmer

Vidar Lynnæs	Jærnesheia 36A	40853982	(på valg)
Tommy Hansen	Jærnesheia 46A	99602190	(på valg)
Stian Veggeland	Jærnesheia 69C	90214090	(ikke på valg)
Marianne B. Ljungberg	Buhusheia 4E	48026145	(ikke på valg)
Svein Reinton	Jærnesheia 49	97656679	(på valg)
Wenche Monge	Jærnesheia 47	90824984	(ikke på valg)

Varamedlemmer

Edle Haug	Buhusheia 4A	90850264	(på valg)
Heidi Linda Blindheim Ormseth	Jærnesheia 43	90589945	(på valg)
Kirsten Nystad	Buhusheia 4B	96501571	(på valg)

Valgkomite

Kirsten Nystad	Buhusheia 4B	96501571	(på valg)
Anne Marie Monge	Buhusheia 12A	90930415	(på valg)
Ann Kristin Johansson	Buhusheia 12C	91349891	(på valg)

7.1 valg av styreleder

Forslag til vedtak: Styreleder er ikke på valg i år.

7.2 Valg av styremedlemmer

Forslag til vedtak: Følgende styremedlemmer er valgt:

Vidar Lynnæs Jærnesheia 36A 40853982 (2 år igjen)

Tommy Hansen Jærnesheia 46A 99602190 (2 år igjen)

Stian Veggeland Jærnesheia 69C 90214090 (1 år igjen)

Marianne B. Ljungberg Buhusheia 4E 48026145 (1 år igjen)

Svein Reinton Jærnesheia 49 97656679 (2 år igjen)

Wenche Monge Jærnesheia 47 90824984 (1 år igjen)

7.3 Valg av varamedlemmer

Forslag til vedtak: Følgende varamedlemmer er valgt:

Edle Haug Buhusheia 4A 90850264 (1 år igjen)

Heidi Linda Blindheim Ormseth Jærnesheia 43 90589945 (1 år igjen)

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 (1 år igjen)

7.4 Valg av valgkomite

Forslag til vedtak: Følgende ble valgt til valgkomite:

Kirsten Nystad Buhusheia 4B 96501571 (1 år igjen)

Anne Marie Monge Buhusheia 12A 90930415 (1 år igjen)

Ann Kristin Johansson Buhusheia 12C 91349891 (1 år igjen)

FULLMAKT

NAVN: _____

Ovennevnte har fullmakt etter Lov om burettslag § 7-3 punkt 1, til å stemme for meg på generalforsamlingen i Jærnes terrasse borettslag den 28. april 2022

NAVN: _____

ADRESSE: _____

ANDELSEIER AV LEIL.NR. _____

SIGNATUR: _____

Leveres ved inngangen
