



Husordensregler for Jærnes terrasse borettslag

Jærnes Terrasse BRL er andelseiernes (beboernes) eiendom. De er i fellesskap økonomisk ansvarlig for at eiendommen er i god stand. Alle utgifter dekkes av fellesutgiftene (husleien).

Det er også beboerne som må skape de forholdene som sikrer at borettslaget er en trivelig plass å bo for alle.

Husordensreglene er noen få, enkle regler som det er i alles interesse å overholde. Reglene er vedtatt av generalforsamlingen, og gjelder som en del av husleiekontrakten. Den viktigste reglen er denne: vi skal alle utvise vanlig folkeskikk, og ikke være til plage eller sjenanse for andre beboere. Ta hensyn til naboene i forbindelse med private fester og arrangementer, og husk at radio/tv-lyd bærer langt når vinduer og dører står åpne.

Kjøring og parkering

Det er i Jærnes terrasse borettslag tillatt å kjøre bil til og fra leilighetene. Bilene skal ikke bli stående mer enn absolutt nødvendig, dvs. den tiden det tar for av eller pålessing av varer el.

Parkering utenfor oppmerkede parkeringsplasser eller garasjer skal ikke forekomme.

Garasjer

Beboere med garasje oppfordres til å benytte disse til parkering. Garasjene skal låses for å beskytte naboens eiendeler. Ingen andre enn andelseiere i borettslaget kan eie eller leie garasje på borettslagets område.

Parabol og/eller andre antenner

Det er i borettslaget tillatt å føre opp parabolantenner så fremt disse monteres under etasjeskiller mellom 1 og 2 etasje, samt at antennen ikke er til sjenanse for beboere i borettslaget. Øvrige antenner skal søkes styret for behandling før en evt. montering finner sted.

Kjæledyr

Det er tillatt å holde kjæledyr i borettslaget, såfremt det ikke er til utilbørlig sjenanse eller ulempe for andre beboere. Antall dyr av størrelse hund/katt i hver leilighet, er begrenset til 2 stk. Styret kan dispensere fra denne begrensningen for 6 måneder av gangen, etter søknad.

Hunder skal ha merket halsbånd, og føres i bånd hele året. Katter må øremerkes. Ekskrementer skal plukkes opp og kastes i beboerens søppelkasse. Beboere med kjæledyr plikter å følge Kristiansand kommunes regler for dyrehold.

Søppel

Søppel skal sorteres i henhold til gjeldende instruksjer fra Kristiansand kommune. Hageavfall, kvister og lignende skal ikke deponeres på borettslagets eiendom, men kjøres bort.

Ro og orden

Det skal være alminnelig ro i borettslaget mellom 23:00 og 07:00 alle dager. Arbeid med bruk av anleggsmaskiner, motorsager, motoriserte gressklippere el må ikke foregå mellom 20:00 og 08:00. Særskilte unntak kan gis ved henvendelse til borettslagets styre.

Tilbygg, påbygg, ombygging, overbygg, oppføring av boder etc.

Enhver forandring i form av bygg/påbygg på borettslagets eiendom skal søkes om via borettslagets styre. Dette gjelder også enhver endring inne i bolig som omfatter inngripen i bærende konstruksjoner (gulv, etasjeskiller, bærevegg etc.). En eventuell skade som følge av brudd på dette vil bli belastet andelseier.

Hugging av Trær

All hugging av trær skal godkjennes av styret før det hugges. Ved søknad om trefelling går styret/styremedlemmer på befaring og merker de trærne som det eventuelt gis tillatelse til å felle. Felling av trær som ikke er forhåndsgodkjent av styret, vil medføre et gebyr innkrevd av borettslaget på vegne av grunneier. Gebyrets størrelse vil avhenge av trefellingens omfang.

Vedtatt av Generalforsamling - 27.4.2004
Revidert av Generalforsamling - 13.4.2011
Endret i styremøte 03.09.2019
Endret i styremøte 06.04.2022