



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN I JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG TORSDAG 25.04.2019

Generalforsamlingen ble åpnet klokka 18.00, og styrets leder Roger Engesland ønsket alle fremmøtte velkommen.

1 Konstituering/2 Dagsorden

Styrets leder orienterte om innkalling og dagsorden. Det kom ingen spørsmål eller innsigelser fra generalforsamlingen.

Innkallingen og dagsordren ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Styrets leder ble foreslått som ordstyrer, og styrets sekretær som referent. Det var ingen innvendinger fra generalforsamlingen på dette.

Følgelig ble Roger Engesland enstemmig valgt som ordstyrer, og Stian Veggeland enstemmig valgt som referent.

Det ble valgt to andelseiere til tellekorpset, Trond Mellemstrand og Marianne Ljungberg.

Det ble valgt to andelseiere til å signere protokollen: Rune Larsen og Karine Marie Karlberg.

Tellekorpset telte alle stemmer og antallet stemte med styrets registrering av stemmer. Totalt 27 stemmeberettigede og 3 fullmakter. Totalt 30 stemmer representert.

3 Orientering fra styret for 2018-2019

Ordstyrer leste opp orienteringen fra styret i sin helhet. Inkludert punktene om grendehuset, kjøp og salg av andeler, vedlikehold, miljøansvarlig og garasjene.

4 Regnskapet for 2018

Regnskapssjef Svein Akselsen fra Sørlandet boligbyggelag var til stede for å snakke om regnskapet og budsjettet. Han kunne fortelle at borettslaget har en god og sunn økonomi samt en god likviditetsreserve som medfører at vi har muligheten til å takle uforutsette kostnader uten å øke husleien eller ta opp kortsiktige lån. Han leste også opp konklusjonen i revisors beretning, som var uten anmerkninger.

Han informerte videre litt rundt nettportalen til Sbbi, og hvilke muligheter dette gir den enkelte andelseier.

Vi anbefaler alle beboere å registrere seg på nettportalen til Sbbi.

Generalforsamlingen godkjente så regnskapet for 2018.

5 Budsjett for 2019

Ettersom styret har fullmakt til å vedta budsjettet er dette kun en orienteringspost. Det var ingen spørsmål fra generalforsamlingen vedrørende budsjettet.

6 Revisors beretning

Se punkt 4.

7 Søknader fra beboere

Før innkommende søknader ble lagt frem ble det tatt en pause (kl. 18.40) så de oppmøtte kunne ta seg en kopp kaffe og noe å bite i, samt ta en prat med andre andelseiere og stille spørsmål til styret.

Det var totalt 3 saker fra beboere:

7.1 Søknad fra Jerzy Rodak i Jærnesheia 19A om bygging av halvtak

Andelseier orienterte om saken og besvarte spørsmål fra salen.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Søknaden ble godkjent med 23 stemmer for og 7 blanke stemmer.

7.2 Søknad fra Simen Daniel Børven i Jærnesheia 35 om å bygge garasje.

Andelseier orienterte om tiltaket og besvarte spørsmål fra salen.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Søknaden ble enstemmig godkjent.

7.3 Søknad fra Vidar Lynnæs i Jærnesheia 36A vedr. opparbeidelse av parkeringsplass.

Andelseier orienterte om tiltaket og besvarte spørsmål fra salen.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Søknaden ble godkjent med 12 stemmer for og 9 stemmer mot. Det var 9 blanke stemmer.

8 Forslag fra styret om endring av vedtektenes § 4.1 (6):

Eksisterende ordlyd:

«Parkering av motorkjøretøy skal kun skje på godkjent oppstillingsplass. Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy uten gyldig kjennemerke i borettslaget. Det skal heller ikke parkeres båter, bobiler, lastebiler eller busser i borettslaget. Tilleggsutstyr til motorkjøretøy som tilhengere, campingvogner og lignende skal ikke parkeres i borettslaget. Brudd kan medføre parkeringsgebyr eller borttauing på eiers regning. Styret kan gi dispensasjon på dette punkt.»

Forslag til ny ordlyd: (endring i kursiv)

«Parkering av motorkjøretøy skal kun skje på godkjent oppstillingsplass. Det er ikke tillatt å parkere motorkjøretøy uten gyldig kjennemerke i borettslaget. *Langtidsparkering av motorkjøretøy i borettslaget i mer enn to måneder sammenhengende er ikke tillatt.* Det skal heller ikke parkeres båter, bobiler, lastebiler eller busser i borettslaget. Tilleggsutstyr til motorkjøretøy som tilhengere, campingvogner og lignende skal ikke parkeres i borettslaget. Brudd kan medføre parkeringsgebyr eller borttauing på eiers regning. Styret kan gi dispensasjon på dette punkt.»

Styreleder orienterte om forslaget og besvarte spørsmål fra salen.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Forslaget ble enstemmig godkjent.

9 Valgkomiteen

Valgkomiteens leder refererte valgkomiteens rapport.

10 Styrehonorar for perioden 2018/2019

Valgkomiteen la fram sitt forslag til styrehonorarer, som innebar økning i forhold til i fjor for styreleder, sekretær og miljøansvarlig.

Generalforsamlingen godkjente forslaget til styrehonorar enstemmig.

Det vedtatte forslaget er:

Styreleder 76 000 kr (økt med 10.000)

Styremedlem 6x 15 000 kr

Ekstraverv:

Nestleder + 23 000 kr

Sekretær + 36 000 kr (økt med 5.000)

Miljøansvarlig + 27 000 kr (økt med 5.000)

Webansvarlig + 10 000 kr

Grendehusansvarlig + 10 000 kr

Valgkomiteen:

Leder 4 500

Medlem 4 000

Medlem 4 000

11 Valg

Valgkomiteen orienterte om sitt arbeid med styrets kandidater og presenterte et forslag med én ny kandidat, Wenche Monge, som kommer inn i stedet for Are Garshol. Det resterende sittende styret ble ellers foreslått gjenvalgt.

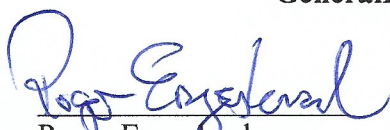
Bente Marit Andreassen ble etter forslag fra salen satt opp som varamedlem i stedet for Rosa Venegaz Oyarzun.

Innstillingen fra valgkomitéen ble, med ovennevnte modifikasjon, enstemmig godkjent av generalforsamlingen.


Styre og valgkomité 2019-2020

Leder	Roger Engesland	Jærnesheia 41	950 63 293	2 år
Medlem	Svein Reinton	Jærnesheia 49	976 56 679	1 år
Medlem	Tommy Hansen	Jærnesheia 46 A	996 02 190	1 år
Medlem	Vidar Lynnæs	Jærnesheia 36 A	408 53 982	1 år
Medlem	Thomas Harr	Jærnesheia 71 C	950 00 679	2 år
Medlem	Stian Veggeland	Jærnesheia 69 C	971 73 634	2 år
Medlem	Wenche Monge	Jærnesheia 47	908 24 984	2 år
Varamedlem	Edle Haug	Buhusheia 4A	908 50 264	1 år
Varamedlem	Oddbjørn Håvardstad	Jærnesheia 54C	919 91 559	1 år
Varamedlem	Bente Marit Andreassen	Jærnesheia 13B	986 40 919	1 år
Valgkomite	Kirsten Nystad	Buhusheia 4B	965 01 571	1 år
Valgkomite	Anne Marie Monge	Jærnesheia 12A	909 30 415	1 år
Valgkomite	Oddbjørn Håvardstad	Jærnesheia 54C	919 91 559	1 år

Generalforsamlingen ble offisielt hevet kl. 19:54.


Roger Engesland
Ordstyrer


Stian Veggeland
Referent


Karine Marie Karlberg
Andelseier


Rune Larsen
Andelseier