



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN I JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG TORSDAG 26.04.2018

Generalforsamlingen ble åpnet klokka 19.00, og styrets leder Roger Engesland ønsket alle fremmøtte velkommen.

1 Konstituering/2 Dagsorden

Styrets leder orienterte om innkalling og dagsorden. Det kom ingen spørsmål eller innsigelser fra generalforsamlingen.

Innkallingen og dagsordren ble enstemmig godkjent av generalforsamlingen.

Styrets leder ble foreslått som ordstyrer, og styrets sekretær som referent. Det var ingen innvendinger fra generalforsamlingen på dette.

Følgelig ble Roger Engesland enstemmig valgt som ordstyrer, og Stian Veggeland ble enstemmig valgt som referent.

Det ble valgt to andelseiere til tellekorpset
Øystein Nordahl og Rosa Venegas Oyarzun.

Det ble valgt to andelseiere til å signere protokollen:
Lars Ivar Bratsberg og Marianne Ljungberg.

Tellekorpset telte alle stemmer og antallet stemte med styrets registrering av stemmer.
Totalt 24 stemmeberettigede og 1 fullmakt. Totalt 25 stemmer representert.

3 Orientering fra styret for 2017-2018

Ordstyrer leste opp orienteringen fra styret i sin helhet. Inkludert punktene om grendehuset, kjøp og salg av andeler, vedlikehold, miljøansvarlig og garasjene. Han informerte videre kort om ny forsikringsavtale hos Gjensidige.

4 Regnskapet for 2017

Regnskapssjef Svein Akselsen fra Sørlandet boligbyggelag var til stede for å snakke om regnskapet og budsjettet. Han kunne fortelle at borettslaget har en god og sunn økonomi samt en god likviditetsreserve som medfører at vi har muligheten til å takle uforutsette kostnader uten å øke husleien eller ta opp kortsiktige lån. Han leste også opp konklusjonen i revisors beretning, som var uten anmerkninger.

Generalforsamlingen godkjente så regnskapet for 2017.

5 Budsjett for 2018

Ettersom styret har fullmakt til å vedta budsjettet er dette kun en orienteringspost. Det var ingen spørsmål fra generalforsamlingen vedrørende budsjettet.

6 Revisors beretning

Se punkt 4.

7 Søknader fra beboere

Før innkommende søknader ble lagt frem i detalj ble det tatt en pause så de oppmøtte kunne ta seg en kopp kaffe og noe å bite i, samt ta en prat med andre andelseiere og stille spørsmål til styret. (Søknadene ble kort gjennomgått før pausen)

Det var totalt 3 saker fra beboere:

7.1 Søknad fra Lars Ivar Bratsberg i Jærnesheia 34A vedr. tilbygg

Saken lå opprinnelig under punkt 7.2, men Bratsberg anmodet generalforsamlingen om å flytte saken fram ett hakk i forhold til dagsorden da vedkommende hadde det travelt og måtte forlate generalforsamlingen så snart som mulig. Generalforsamlingen hadde ingen innvendinger mot denne endringen i dagsorden.

Bratsberg orienterte om tiltaket, og informerte i tillegg om at tiltaket ikke vil bli iverksatt dersom ikke alle berørte naboer gir sitt samtykke, uavhengig av generalforsamlingens beslutning.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Generalforsamlingen godkjente søknaden enstemmig.

Andelseier forlot generalforsamlingen umiddelbart etter at søknaden ble godkjent, og det er således i det følgende 24 stemmer representert.

7.2 Søknad fra Sigve Wielsgaard i Buhusheia 32C om endringer på uteområde.

Saken ble på grunn av omrøkkeringen nevnt under punkt 7.1 flyttet til punkt 7.2.

Andelseier orienterte om tiltaket og besvarte spørsmål fra salen.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Søknaden ble godkjent med 19 mot 2 stemmer. 3 andelseiere stemte blankt.

7.3 Søknad fra Christine H. Kristiansen og Marius Jensen i Jærnesheia 6C vedr. omgjøring av lekeplass til parkeringsplass

Andelseier orienterte om tiltaket og besvarte spørsmål fra salen.

Det ble så foretatt avstemming ved håndsopprekking.

Søknaden ble godkjent med 21 mot 3 stemmer. Ingen stemte blankt.

8 Valgkomiteen

Ordstyrer refererte valgkomiteens rapport.

En andelseier kommenterte at det etter hennes oppfatning hadde vært vanskelig å komme i kontakt med valgkomiteen for å foreslå kandidater til styret.

Leder av valgkomiteen besvarte henvendelsen med at hun ikke helt kunne forstå dette, da det ikke var kommet henvendelser til noen av valgkomiteens medlemmer om aktuelle kandidater. Andelseier gjorde da oppmerksom på at henvendelsen ikke gjaldt styreåret 2017-2018, men styreåret 2016-2017.

Ordstyrer ba valgkomiteen likevel ta henvendelsen til etterretning.

9 Styrehonorar for perioden 2017/2018

Valgkomiteen la fram sitt forslag til styrehonorarer, som ikke innebar endringer i forhold til i fjor.

Generalforsamlingen godkjente forslaget til styrehonorar med 21 stemmer for, 0 stemmer mot, og 3 blanke stemmer.

Det vedtatte forslaget er:

Styreleder 66 000 kr

Styremedlem 6x 15 000 kr

Ekstraverv:

Sekretær + 31 000 kr

Nestleder + 23 000 kr

Webansvarlig + 10 000 kr

Miljøansvarlig + 22 000 kr

Grendehusansvarlig + 10 000 kr

Valgkomiteen:

Leder 4.500

Medlem 4.000

10 Valg

Valgkomiteen orienterte styret om sitt arbeid med styrets kandidater og presenterte et forslag hvor det sittende styret ble foreslått gjenvalgt.

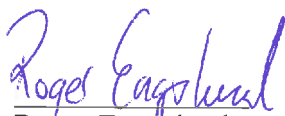
Innstillingen fra valgkomiteén ble godkjent av generalforsamlingen med 23 stemmer for, 0 stemmer mot og 1 blank stemme.

Generalforsamlingen ble offisielt hevet kl 20:21.

Styret og valgkomité 2018-2019

Leder	Roger Engesland	Jærnesheia 41	950 63 293	1 år
Medlem	Are Garshol	Buhusheia 18 C	905 65 555	1 år
Medlem	Svein Reinton	Jærnesheia 49	976 56 679	2 år
Medlem	Tommy Hansen	Jærnesheia 46 A	996 02 190	2 år
Medlem	Vidar Lynnæs	Jærnesheia 36 A	408 53 982	2 år
Medlem	Thomas Harr	Jærnesheia 71 C	950 00 679	1 år
Medlem	Stian Veggeland	Jærnesheia 69 C	971 73 634	1 år
Varamedlem	Rosa Venegaz Oyarzun	Jærnesheia 71A	944 89 507	1 år
Varamedlem	Edle Haug	Buhusheia 4 A	908 50 264	1 år
Varamedlem	Wenche Monge	Jærnesheia 47	908 24 984	1 år

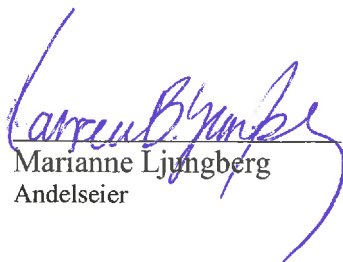
Valgkomite	Kirsten Nystad	Buhusheia 4 B	965 01 571	1 år
Valgkomite	Anne Marie Monge	Jærnesheia 12 A	909 30 415	1 år
Valgkomite	Odd-Bjørn Håvardstad	Jærnesheia 54 C	919 91 559	1 år



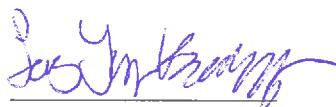
Roger Engesland
Ordstyrer



Stian Veggeland
Referent



Marianne Ljungberg
Andelseier



Lars Ivar Bratsberg
Andelseier