

Leiekontrakt for leie av grendehuset

1. Leietaker: _____
 (Leietaker må være andelseier)
 Adresse: _____
 Telefon/Mobil: _____
 Epost: _____
(kun til bruk hvis online bestilling ikke er brukt)

Framleie er ikke tillatt. **Leietaker er ansvarlig vert og skal være til stede under hele arrangementet.**

2. Utleier er Jærnes Terrasse Borettslag, Jærnesheia 5, 4634 Kristiansand S.
 3. Leietidsrom og priser:

Kryss	Type	Dag	Tidsrom	Pris Leie	Renhold*
	Døgn Uke	Mandag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 250,-	Kr 1500,-
		Tirsdag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 250,-	Kr 1500,-
		Onsdag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 250,-	Kr 1500,-
		Torsdag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 250,-	Kr 1500,-
	Døgn Helg	Fredag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 500,-	Kr 1500,-
		Lørdag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 500,-	Kr 1500,-
		Søndag	Kl. 14:00 – 12:00 neste dag	Kr 500,-	Kr 1500,-
	Helg	Fredag – Mandag	Fredag Kl. 14:00 t.o.m. 07:00 Mandag	Kr 1000,-	Kr 1500,-

- * Renhold vil bli fakturert om ikke lokalet er tilfredsstillende rengjort. Ved Behov for mer enn 2 timer rengjøring belastes dette med en timepris på kr. 500,-
 * Utleier (Jærnes Terrasse Borettslag) står ikke ansvarlig for eventuelle uforutsette hendelser som medfører at leietager ikke kan overta lokalet som planlagt. Det anbefales på det sterkeste å leie lokalet for hele helgen dersom man planlegger et viktig selskap. Skal man for eksempel arrangere dåpsselskap på Søndag, bør man være oppmerksom på at ting kan skje dersom andre leietagere har leid lokalet til fest dagen før. I de aller fleste tilfeller er lokalene klargjort og rene til neste utleie, men for å redusere risikoen for at selskap må flyttes/avlyses, bør man som nevnt vurdere å sikre lokalet for hele helgen.

4. Leien betales på forhånd til borettslagets **kontonummer: 3000.07.49822** og merkes med **«Leie grendehus, dato»**. Kvitteing fra bank må vedlegges. Utskrift fra forfallsregisteret i nettbanken godtas ikke.
 Kontrakten er ikke gyldig før betaling foreligger.

Formål med Leie:

Utleiedato:

Beløp:

(kun til bruk hvis online bestilling ikke er brukt)

Avbestillingsgebyr:

Inntil 2 mnd før utleie	Kr 0,-
Inntil 1 mnd før utleie	50% av utleiebeløp
Inntil utleiedag	100% av utleiebeløp

5. Hver andelseier kan reservere grendehuset for maks en periode om gangen.
(Ved spesielle behov for å reservere flere uker kontakt Grendehusansvarlig i forkant.)
6. Nøkkel leveres ut etter nærmere avtale. **Tapt nøkkel erstattes med kr 3000,-**
7. Leietaker er ansvarlig for at lokalet leveres tilbake i samme stand som ved overtagelse. Se sjekklister.
Leietaker er ansvarlig for skade som påføres bygg og eller inventar.
8. Leietaker plikter å sette seg inn i anvendelse av hjelpemidler som kjøkkenmaskiner og annet utstyr.
9. Leietaker har ansvar for at alle dører og vinduer er lukket og låst. Lys skal være slukket før en forlater lokalet.
10. Leietaker er gjort kjent med Kristiansand kommunes regler for skjenkeløyve. Leietaker må søke kommunen om skjenkeløyve.
11. Ved kritiske tilfeller i leieperioden (strømbrydd, vannlekkasje etc.) kan følgende personer kontaktes:
Svein Reinton (Grendehusansvarlig) 976 56 679
Roger Engesland (Styreleder) 950 63 293
Vidar Lynnæs (Nestleder) 408 53 982

Sjekkliste for overlevering av Grendehus

Skal alltid sjekkes		Innsjekk		Utsjekk		Kommentar
		OK	FEIL	OK	FEIL	
Vask utført	Gang					
	Toaletter (2 stk)					
	Stue					
	Kjøkken					
	Sjekk oppvask					
	Lager					
	Dartrom					
	Alle bord					
	Alle stoler					
	Uteområdet ryddet					
Persienner	Sjekk for skade					
Billiardbord	Sjekk duk hel og uten skade					
Bord tennis	Sjekk for skade					
Fotballspill	Sjekk for skade					
Vaskerom	Sjekk for såpe og toalettpapir					
Møbler	Sjekk for skade					
Overlevert Nøkkel						
Sjekkes ved bruk						
Billiardbord	Sjekk kør'er, kritt og kuler					
Bord tennis	Sjekk bordtennisracket og baller					
Dart	Sjekk piler/dartskive					
Tv og Dekoder	Sjekk for skade					

NB! Sjekk vegger og tak etter flekker! Tabell fylles ut med X i gjeldende rute. Ruter som ikke skal brukes kan merkes med N/A (Not available).

INNSJEKK		UTSJEKK	
Jeg bekrefter herved at overnevnte sjekkliste er kontrollert og korrekt utfylt.		Jeg bekrefter herved at overnevnte sjekkliste er kontrollert og korrekt utfylt.	
Leietaker	Borettslaget	Leietaker	Borettslaget

Bruk av Grendehuset

1. Leietaker er økonomisk ansvarlig for enhver skade som måtte oppstå under leieforholdet og rapportere eventuelle skade ved innlevering av nøkler.
2. Ved bruk av kjøkkenutstyr skal dette rengjøres og settes på plass. Rengjøringsmiddel inngår i leieprisen
3. Lokalene skal være rengjort når nøkkelen leveres.
4. Leietaker må ta med seg all søppel hjem.
5. Lys, kaffetrakter, komfyr o.l. må slås av (evt. sjekkes) og vinduer må lukkes.
6. Vaskemidler finnes i vaskerom.
7. Dersom det er grunn til å klage på renhold ved overtagelse av lokalene, skal dette noteres på sjekklister.
8. Billiardbord skal ikke flyttes.
9. Røyking er forbudt i alle lokalene
10. Det må være stille kl. 23:00

Hygg dere men vis hensyn til naboene.

Lykke til med arrangementet!

Kontaktpersoner:

Svein Reinton (Grendehusansvarlig) 976 56 679

Roger Engesland (Styreleder) 950 63 293

Vidar Lynnæs (Nestleder) 408 53 982