



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN

JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG ONSDAG 27.4.2016

Styrets leder, Roger Engesland, ønsket alle fremmøtte velkommen til Generalforsamlingen 2016.

1 Konstituering

Styrets leder orienterte Generalforsamlingen om innkallingen og dagsorden og spurte om det var noen spørsmål eller innsigelser til innkallingen. Det var det ikke.

Innkallingen og dagsordren ble enstemmig godkjent av Generalforsamlingen.

Styret anbefalte styrets leder som ordstyrer og styrets sekretær som referent. Det var ingen innvendinger fra Generalforsamlingen på dette og følgelig:

Roger Engesland ble enstemmig valgt som ordstyrer.
Are Garshol ble enstemmig valgt som referent.

Det ble valgt to andelseiere til tellekorpset
Øystein Nordahl og Eirik Dahl.

Det ble valgt to andelseiere til å signere protokollen:
Oddbjørn Håverstad og Meta Næsager Tømmervik

Tellekorpset telte alle stemmer og antallet stemte med styrets registrering av stemmer.
Totalt 39 stemmeberettigede og 15 fullmakter. Totalt 54 stemmer representert.

2 Styrets Årsberetning

Ordstyrer leste opp styrets årsberetning i sin helhet. Inkludert punktene om grendehuset, salg av andeler, vedlikehold, miljøansvarlig, maling for 2016 og garasjene.

Det ble stilt noen spørsmål vedrørende organiseringen av malingen, og hvorvidt borettslaget kan formidle kontakt med ungdommer som ønsker å ta på seg malejobber. Dette vil ikke borettslaget kunne gjøre, men det vil være mulig for ungdom og andre som er interessert i malejobber og kontakte webansvarlig for å kunne avertere på nettsidene våre.

Det var også noen spørsmål i forbindelse med tidspunktet for maling og vasking av hus. Ettersom dette er svært avhengig av været var det på daværende tidspunkt ikke mulig å gi noen faste datoer. Det ble antydnet uke 18 om været ble bra. Vaskemiddel og kost blir levert til beboer i A i hver rekke og sendes derfra videre til de andre. Eget skriv sendes ut om dette.

Årsberetningen for 2015 ble godkjent.

3 Regnskapet for 2015

En representant fra Sørlandet boligbyggelag var til stede for å snakke om regnskapet og budsjettet. Han kunne fortelle at borettslaget har en god og sunn økonomi samt meget god likviditetsreserve som medfører at vi har muligheten til å takle uforutsette kostnader uten å øke husleien eller ta opp kortsiktige lån.

Generalforsamlingen godkjente så regnskapet for 2015.

4 Budsjett for 2016

Ettersom styret har fullmakt til å vedta budsjettet er dette kun en orienteringspost. Det var ingen spørsmål fra Generalforsamlingen vedrørende budsjettet.

Styret informerte samtidig om at avtalen med Canal Digital er fornyet og forbedret mot tidligere avtale. Det kommer eget skriv om dette i løpet av våren.

5 Orientering om borettslagets hjemmeside

Webansvarlig hadde en orientering på borettslagets hjemmeside hvor det ble vist frem hvordan man finner riktige skjema før søknader, protokoller fra generalforsamling og andre dokumenter som kan være av interesse for beboere. Det ble også vist hvordan grendehuset kan bookes.

En stemmeberettiget forlot lokalet.

6 Søknader fra beboere

Før innkommende søknader ble lagt frem ble det tatt en pause så de oppmøtte kunne orientere seg i de innkommende søknadene. Alle søknader med vedlegg ble lagt frem for de som var interessert.

Det var totalt 4 søknader fra beboere.

6.1 Sak 1. Jærnesheia 41 – Utbygging av bolig.

Beboer i Jærnesheia 41 ønsker å bygge ut sin bolig 2,6 meter samt oppføring av bod 2,3x5 meter.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig søknaden.

6.2 Sak 2: Jærnesheia 52 E – Utbygging av bolig

Beboer i Jærnesheia 52 ønsker å bygge ut sin bolig med 6 meter.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig søknaden.

6.3 Sak 3: Jærnesheia 35 – Bygge garasje

Beboer i Jærnesheia 35 ønsker å bygge en garasje 4,4x5,6 meter utenfor sin enebolig.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig søknaden.

6.4 Sak 4: Buhusheia 20 C – Opprette parkering utenfor bolig

Beboer i Buhusheia 20 C ønsker å benytte plass på utsiden av boligen til parkering.

Generalforsamlingen avsto søknaden med 32 stemmer mot 21 stemmer.

En stemmeberettiget forlot lokalet.

7 Dugnadspenger

Styret ønsket Generalforsamlingens godkjennelse til å innføre dugnadspenger for å motivere flere beboere til å delta på dugnader. Det ble en diskusjon rundt dette og noen mente beløpet var for høyt. Det ble først stemt over hvorvidt dette skal innføres.

Generalforsamlingen innfører dugnadspenger med 35 stemmer for.

Det ble så tatt en ny avstemming på hvorvidt beløpet skulle være kr 50,- eller kr 25,- per måned.

For kr 50,- 20 stemmer, for kr 25,- 24 stemmer.

Generalforsamlingen har bestemt at beløpet skal være kr 25,- per måned.

Dette innføres fra 1.7. noe som samsvarer med høstdugnaden 2016.

8 Vedtektsendring

Styret ønsket bedre synlighet i praksis for hvem som skal dekke egenandel når borettslagets forsikring benyttes. Styret mener at om en skade faller innunder andelseiers vedlikeholdsansvar skal andelseier dekke egenandelen.

Generalforsamlingen ble opplyst om at dette er en vedtektsendring og det kreves 2/3 flertall for at den skal gå igjennom.

Generalforsamlingen godkjente vedtektsendringen mot to blanke stemmer.

To stemmeberettigede forlot lokalet.

9 Styrehonorar for perioden 2015/2016

Valgkomiteén viste til forslag for styrehonorar vedlagt innkallingen. Valgkomiteen har vært i kontakt med flere tilsvarende store borettslag rundt i Norge og kommet frem til at honoraret bør økes.

Styret takket for arbeidet og presenterte en alternativ fordeling av honoraret. Dette begrunnes med at styret har for året 2015/16 innført to nye verv som ikke var tilgodesett med et honorar i valgkomiteens forslag. Styrets foreslo reduserte honoraret til styrets leder, nestleder, sekretær og miljøansvarlig for å øke det generelle honoraret samt å innføre ekstra honorar verv for webansvarlig og grendehusansvarlig. Den totale summen var identisk med valgkomiteéns forslag. Valgkomiteen valgte å trekke sitt forslag og Generalforsamlingen stemte over styrets forslag.

Generalforsamlingen godkjente forslaget til styrehonorar med 44 stemmer.

Det vedtatte forslaget er:

Styreleder 66 000 kr

Styremedlem 6x 15 000 kr

Ekstraverv:

Sekretær + 31 000 kr

Nestleder + 23 000 kr

Webansvarlig + 10 000 kr

Miljøansvarlig + 22 000 kr

Grendehusansvarlig + 10 000 kr

10 Valg

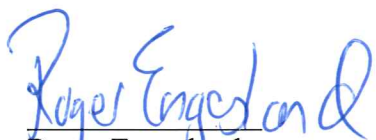
Valgkomiteen orienterte styret om sitt arbeid med styrets kandidater og presenterte et forslag hvor det ble byttet ut et styremedlem. Det kom benkeforslag på eksisterende styremedlem og begge kandidatene fikk presentere seg.

Påfølgende ble det en avstemming mellom de to forslag og resultatet viste 21 stemmer til forslaget med Lena Haug som styremedlem og 25 stemmer til forslaget med Svein Reinton som styremedlem

Generalforsamlingen ble offisielt hevet kl 21:50.

Styret og valgkomité 2016-2017

| | | | | |
|------------|----------------------|-----------------|------------|------|
| Leder | Roger Engesland | Jærnesheia 41 | 950 63 293 | 1 år |
| Medlem | Are Garshol | Buhusheia 18 C | 905 65 555 | 1 år |
| Medlem | Svein Reinton | Jærnesheia 49 | 976 56 679 | 2 år |
| Medlem | Tommy Hansen | Jærnesheia 46 A | 996 02 190 | 2 år |
| Medlem | Vidar Lynnæs | Jærnesheia 36 A | 408 53 982 | 2 år |
| Medlem | Thomas Harr | Jærnesheia 71 C | 950 00 679 | 1 år |
| Medlem | Stian Veggeland | Jærnesheia 69 C | 971 73 634 | 1 år |
| Varamedlem | Rosa Venegaz Oyarzun | Jærnesheia 69 C | 902 80 904 | 1 år |
| Varamedlem | Edle Haug | Buhusheia 4 A | 908 50 264 | 1 år |
| Varamedlem | Anne Brith Tønnesen | Jærnesheia 67 A | 924 11 266 | 1 år |
| Valgkomite | Kirsten Nystad | Buhusheia 4 B | 965 01 571 | 1 år |
| Valgkomite | Anne Marie Monge | Jærnesheia 12 A | 909 30 415 | 1 år |
| Valgkomite | Oddbjørn Håverstad | Jærnesheia 54 C | 919 91 559 | 1 år |



Roger Engesland
Ordstyrer



Are Garshol
Referent



Oddbjørn Håverstad
Andelseier



Meta Næsager Tømmervik
Andelseier