



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN

### JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG MANDAG 26.04.2010

Lagets formann, Heidi Handeland, ønsket alle fremmøtte velkommen til generalforsamlingen 2010, Heidi Handeland var møteleder. Anne-Lene Bøe var referent.

Etter optelling var det 32 stemmeberettigede, samt 2 fullmakter. Totalt 34

**Det var ingen innvendinger til innkallingen og dagsordren.**

#### **1. Konstituering**

Det var ingen av de stemmeberettigede som hadde innvendinger til innkallingen av årets generalforsamling, så innkallingen anses derfor som lovlig.

Andelshaverne Stian Veggeland og Karen Schumacher ble valgt til å underskrive protokollen

Andelshaverne Meta Tømmervik og Marit Aune ble valgt til tellekorps.

#### **2. Regnskap for 2009**

Representant fra KOBBS redegjorde for regnskapet fra 2009. Representanten opplyste oss om at det enda er 66 beboere som enda ikke har avtalegiro på husleien. Fra neste faktura vil personer som ikke har inngått avtalegiro bli belastet med kr. 35,-

#### **Vedtak:**

**Årsregnskapet ble godkjent av generalforsamlingen**

#### **3. Budsjett for 2010**

Det kom ingen kommentarer fra Generalforsamlingen.

**Vedtak:**

**Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen**

**4. Styrets Årsberetning**

Møteleder leste opp årsberetningen og styret informasjon, og ba om kommentar fra Generalforsamlingen.

Det kom ingen kommentar fra Generalforsamlingen

**5. Utleie av Grendehuset**

Møteleder informerte om hvordan utleie av grendehuset har vært i perioden og oppfordrer beboere til å benytte lokalet som er representativ for de fleste anledninger. Ingen kommentar fra Generalforsamlingen.

**6. Vedlikehold**

Møteleder informerte om vedlikehold for perioden.

Buhusheia 10 har fått skiftet kledning på en vegg, og garasjene ble i sommer/høst reparert. Det var behov for omfattende vedlikehold på garasjene, så det ble lånt penger fra vedlikeholdskontoen til borettslaget til dette.

Jærnesheia 13 er ute på anbud på grunn av dreneringsproblemer.

Husene skal vaskes i år

Spørsmål fra generalforsamlingen om vedlikeholdsjobber blir satt ut på anbud. Styret svarte at det blir hentet inn anbud fra 3 firmaer

Spørsmål fra generalforsamlingen om hvorfor det har gått fra stående til liggende bord på hus etter utskifting av panel. Styret svarte at dette var gjort etter anbefaling fra flere snekkere og Kobb teknisk.

Spørsmål fra generalforsamlingen om når videre vedlikehold vil bli foretatt i Buhusheia. Styret svarte at det er uvisst og at det kommer an på økonomien.

**7. Innkomne forslag:**

Det var fremlagt 2 forslag fra styret for behandling ved årets generalforsamling.

**- Infokanalen**

Møteleder informerte om at den forrige datamaskinen var ødelagt og at dersom det ønskes at infokanalen skal fortsette må det kjøpes inn en ny maskin. Videre ble det informert om at signalene på infokanalen kun kan sendes over det analoge nettet og at beboerne da må skru av den digitale dekoderen for å kunne benytte seg av infokanalen.

Det kom inn spørsmål om det var mulig å innføre at styret kunne kontaktes på e-post. Dette ble besvart med at alle henvendelser til styret skal være signert, derfor lar det seg ikke gjøre.

Ved avstemming var det 3 stemmer for å beholde infokanalen

**Vedtak:**

**Det vil ikke bli kjøpt inn noen ny datamaskin, så infokanalen legges ned. Borettslagets internettsadresse [www.jtb.no](http://www.jtb.no) vil bli brukt mer aktivt og beboere oppfordres til å kontakte styret dersom de ønsker å legge informasjon ut her**

**- Dobling av garasjeutgifter**

På grunn av dårlig vedlikehold har det blitt store utgifter med opprusting av garasjene. I 2009 ble alle pengene i garasjefondet brukt opp og det ble lånt penger av borettslaget til å oppruste flere garasjer. Styret kom derfor med et forslag om at den månedlige garasjeutgiften for eierene doubles.

Spørsmål fra generalforsamlingen om når resten av garasjene blir reparert. Styret svarte at det ville bli gjort når det igjen var penger på konto.

Det kom inn forslag fra beboer om å bytte tjenester. Noen kan male mens andre kan snekre. På denne måten kan hver eier få garasjen sin i orden raskere. Kontakt styret dersom en ønsker informasjon om dette på borettslagets hjemmesider.

**Vedtak:**

**Det ble enstemmig vedtatt å doble garasjeutgitene**

## **8. Generell informasjon**

Forslag fra styret om at en autorisert snekker skal signere en godkjenning på utbygg. Styret forklarte at dette var for å sikre at ting ble gjort forskriftsmessig og for å unngå konflikter. Dette kunne ikke stemmes over, da det i innkallingen stod under informasjon og ikke under forslag.

### **Brannsikkerhet**

Møteleder informerte om plikter og tiltak som beboere kan foreta seg. På hus lavere enn 5 meter er ikke påkrevd med brannstige.

Generalforsamlingen ønsket at styret skulle sjekke muligheten for å få til en avtale med leverandører av brannstiger og brannvarslere. Styret skal også sjekke om e-verket kan komme og sjekke el-anlegg.

### **Forslag fra beboer om kastrering av alle hannkatter**

Styret minner om at det i husordensreglene står at katter anbefales kastrert for å redusere støy og lukt når kattene har løpetid

### **Dugnad**

Kun hageavfall og kvister skal kastes i komprimatorbilen. 2 personer skal stå i grendene og kaste avtallet i komprimatorbilen.

### **Grendekontakter:**

Hver grend finner sin grendekontakt og skriver dette til styret.

## **6. Styrehonorar for perioden 2009/2010**

Valgkomiteen har i perioden bestått av Kirsten Nystad, Line Beate Nilsen og Hallvor Brunstad

### **Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag til styrehonorar ble vedtatt av generalforsamlingen**

## **7. Valg**

Valgkomiteens forslag til styresammensetning for 2010/2011 ble lagt frem for generalforsamlingen skriftlig.

**Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag til styresammensetning ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen**

Oversikt over styresammensetningen som nesteleder, sekretær og miljøansvarlig vil bli satt på internett så fort styret har konstituert seg.

**Generalforsamlingen ble hevet ca. kl 20:30**

Generalforsamlingen 2010

---

Heidi Handeland  
Møteleder / Referent

---

Stian Veggeland  
Andelseier

---

Karen Schumacher  
Andelseier