



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN

JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG TIRSDAG 28.04.2009

Lagets formann, Roger Engesland, ønsket alle fremmøtte velkommen til generalforsamlingen 2009, Roger Engesland ble valgt til møteleder. Sekretær, Heidi Handeland, ble valgt som referent.

Etter opptelling var det 44 stemmeberettigede, samt 7 fullmakter. Totalt 51. En beboer hadde med 44 fullmakter. Beboer ble gjort oppmerksom på at loven regulerer det til en fullmakt pr. Andelshaver. De andelshavere som signerer en fullmakt, bør være klar over hva en konsekvens kan være ved å undertegne slike fullmakter. Dersom loven ikke hadde tydelig regulert antall fullmakter, ville din fullmakt, samme med de øvrige kunne blitt brukt til markante endringer i driften av borettslaget. Så et tips vil være å undersøke hva dere signerer på i fremtiden, da det kan ha stor betydning.

Det kom en klage til innkallingen og dagsordren.

Beboer mener at tegninger og alle detaljer rundt søknader skal legges ved innkalling til generalforsamling i fremtiden. Innkallingen 2009 er i henhold til både norsk lov og tidligere praksis, så styret må vurdere ved neste Generalforsamling hva de vil gjøre.

Uttdrag av loven: ” (2) Saker som ein andelseigar ønskjer skal takast opp på den ordinære generalforsamlinga, skal nemnast i innkallinga når styret har motteke krav om det før fristen etter § 7-4 første ledd.”

1. Konstituering

Andelshaverne Hilde Regevik og Monica Neykov ble valgt til å underskrive protokollen Hilde Regevik gikk før Generalforsamlingen var ferdig. Generalforsamlingen valgte inn Anne-Lene Bø til å signere protokollen sammen med Monica Neykov

Andelshaverne Anne-Lene Bø og Anne Britt Tønnesen ble valgt til tellekorps.

2. Styrets Årsberetning

Møteleder leste opp årsberetningen og styrets informasjon, og ba om kommentar fra Generalforsamlingen.

Det kom ingen kommentar fra Generalforsamlingen

Utleie av Grendehuset

Møteleder oppfordrer beboere til å benytte lokalet. Ingen kommentar fra Generalforsamlingen.

Borettslaget på internett

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

Info kanalen

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

Husene

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

3. Innkomne forslag

Det var fremlagt 4 søknader fra beboerne.

Søknad fra beboer Jærnesheia 57 om prinsippgodkjenning av kvister på eneboligen.

Vedtak:

Søknaden ble avslått av Generalforsamlingen etter avstemning med 26 mot og 25 for godkjenning.

Søknad om tak over pergola i Jærnesheia 14a

Vedtak:

Søknaden ble godkjent av Generalforsamlingen etter avstemning 44 for og 5 imot under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver.

Søknad om oppføring av lufteveranda i 10b

Vedtak:

Søknaden ble godkjent av Generalforsamlingen etter avstemning 44 for og 5 blank. under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om oppføring av platting ved Jærnesheia 24a

Vedtak

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

4. Regnskap for 2008

Styret hadde i forkant av generalforsamlingen bedt representant fra KOBB om å komme for å redegjøre for regnskapet. Direktør for KOBB, Ole Fritjof Godfredsen, redegjorde for regnskapet, samt revisjonsberetningen fra Pricewaterhouse Coopers i sin helhet.

Vedtak:

Årsregnskapet ble godkjent av generalforsamlingen

5. Budsjet for 2008

Det kom ingen kommentarer fra Generalforsamlingen.

Vedtak:

Budsjettet ble tatt til etterretning av generalforsamlingen

6. Styrehonorar for perioden 2008/2009

Valgkomiteen har i perioden bestått av Ingeborg Schumacher, Line Nilsen og Kirsten Nystad

Vedtak:

Valgkomiteens forslag til styrehonorar ble vedtatt av generalforsamlingen

7. Valg av medlemmer til verv i borettslaget

Valgkomiteens forslag til styresammensetning for 2009/2010 ble lagt frem for generalforsamlingen skriftlig.

Vedtak:

Valgkomiteens forslag til styreleder, samt 2 andelshavere meldte sin interesse for ledervervet i Generalforsamlingen. Meta Tømmervik stilte som kandidat, mens Tommy Hansen ytret benkeforslag med å foreslå Guido Lopez som lagets leder.

Guido Lopez ble valgt inn som styreleder for perioden 2009/2010 til 2011/2012.

2 av kandidatene til styreverv som valgkomiteen hadde fremmet trakk sitt kandidatur, da det var flere andelshavere som meldte seg og ønsket styreverv.

Det var 5 kandidater til 3 ledige verv. Følgende kandidater ble valgt inn av Generalforsamlingen: Anne-Lene Bøe, Tina Hansen og Hans Ludvig Bjerkeli.

Varamedlemmer er Monica Neykov, Benetsio Montanares og Anne Britt Tønnesen. Valgkomiteen Kirsten Nystad, Line Beate Nilsen og Halvard Brunstad.

Oversikt over styresammensetningen som nesteleder, sekretær og miljøansvarlig vil bli satt ut på infokanalen så snart styret har konstituert seg.

8. Generellt

Styret informerte om skifte av leverandør å TV signalene fra Agder Telenett (eaystel) til Canal Digital. I den anledning var representant fra Canal Digital tilstede og holdt info møte etter at Generalforsamlingen var hevet.


Generalforsamlingen ble hevet ca. kl 22:10

Generalforsamlingen 2009

Roger Engesland
Møteleder



Monica Neykov
Andelseier



Anne Lene Bøe
Andelseier