



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN

JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG TIRSDAG 22.04.2008

Lagets formann, Roger Engesland, ønsket alle fremmøtte velkommen til generalforsamlingen 2008, Roger Engesland var møteleder. Styrets leder, Roger Engesland, ble brukt også som referent, da ingen av de fremmøtte ønsket å være det.

Etter opptelling var det 33 stemmeberettigede, samt 2 fullmakter. Totalt 35

Det var ingen innvendinger til innkallingen og dagsordren.

1. Konstituering

Det var ingen av de stemmeberettigede som hadde innvendinger til innkallingen av årets generalforsamling, så innkallingen anses derfor som lovlig.

Andelshaverne Merethe Rasmussen og Wenche Monge ble valgt til å underskrive protokollen

Andelshaverne Merehte Rasmussen og Inger Smith ble valgt til tellekorps.

2. Styrets Årsberetning

Møteleder leste opp årsberetningen og styret informasjon, og ba om kommentar fra Generalforsamlingen.

Det kom ingen kommentar fra Generalforsamlingen

Utleie av Grendehuset

Møteleder oppfordrer beboere til å benytte lokalet som nå er oppusset og representativ for de fleste anledninger. Ingen kommentar fra Generalforsamlingen.

Info kanalen

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

Husene

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

Årsberetningen for 2007 ble godkjent.

3. Regnskap for 2007

Styret hadde i forkant av generalforsamlingen bedt representant fra KOB B om å komme for å redegjøre for regnskapet. Representant møtte ikke, så møteleder redegjorde for regnskapet, samt revisjonsberetningen fra Pricewaterhouse Coopers i sin helhet.

Vedtak:

Årsregnskapet ble godkjent av generalforsamlingen

4. Budsjett for 2008

Det kom ingen kommentarer fra Generalforsamlingen.

Vedtak:

Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen

5. Innkomne forslag

Det var fremlagt 9 søknader fra beboerne, samt 1 forslag for behandling ved årets generalforsamling.

Søknad fra beboer Jærnesheia 54c om overbygg inngangsparti

Vedtak:

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om bygging av bod/treningsrom Buhusheia 4a

Vedtak:

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om oppføring av redskapsbod Jærnesheia 65d

Vedtak:

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om oppføring av platting ved Jærnesheia 67a

Vedtak

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om oppføring av leevegg og terrasse Jærnesheia 10a

Beboer i Jærnesheia 10b henvendte seg til Generalforsamlingen der beboer la frem saken fra sin side og kom med motforslag til styrets innstilling. Beboer la frem forslag om at leeveggen lengde ble redusert til 8 meters lengde og 1,8 meters høyde. Beboer i Jærnesheia 10a møtte ikke på GF, så Generalforsamlingen stemte over begge forslagene.

Vedtak

Generalforsamlingen vedtok at beboer i Jærnesheia 10b`s forslag ble innvilget med 29 stemmer for, + fullmakter. 3 stemte blankt. (1 Andelshaver hadde forlatt GF når avstemming fant sted.

Søknad om å fjerne deler av terrasse utenfor Jærnesheia 65c og d

Vedtak

Generalforsamlingen vedtok godkjenning av tiltaket med klart flertall.

Søknad om oppføring av hagehytte Jærnesheia 42a

Vedtak

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om oppføring terrasse/platting Jærnesheia 41

Vedtak

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Søknad om oppføring av Carport/garasje Jærnesheia 47

Vedtak

Søknaden ble enstemmig innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at alle kostnader og fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

Forslag fra beboer om kastrering av alle hannkatter

Vedtak

Forslaget ble forkastet av Generalforsamlingen da det er uvisst om det lovmessige rundt et slik pålegg, samt at det vanskelig kan håndheves. Det ble enstemmig enighet i at det skal tilføres i husordensreglene at katter anbefales kastret for å redusere støy og lukt når kattene har løpetid

6. Styrehonorar for perioden 2007/2008

Valgkomiteen har i perioden bestått av Marit Aune, Ingeborg Schumacher og Kirsten Nystad

Vedtak:

Valgkomiteens forslag til styrehonorar ble vedtatt av generalforsamlingen

7. Valg

Valgkomiteens forslag til styresammensetning for 2008/2009 ble lagt frem for generalforsamlingen skriftlig.

Vedtak:

Da 2 av kandidatene til styreverv som valgkomiteen hadde fremmet, ikke møtte, eller gav beskjed om det, kom det benkeforslag fra møteleder

Kurt Lindkvist ble valgt inn for et år i vervet valgkomiteen hadde tiltenkt Hans Ludvig Bjerkli

Masoumeh Karim, Buhusheia 24b, ble valgt inn som varamedlem i vervet valgkomiteen hadde tiltenkt Linda Nilsen

Øvrige forslag fra Valgkomiteen ble vedtatt.

Oversikt over styresammensetningen som nesteleder, sekretær og miljøansvarlig vil bli satt ut på infokanalen så fort styret har konstituert seg.

8. Generellt

Maling

Det ble informert om fremdriften i forbindelse med at borettslagets boliger skal males i år. Tommy Hansen har ansvaret for innhenting av tilbud på maling, samt tilrettelegge for at beboerne maler boenheten de holder til i. Det kom også spørsmål fra generalforsamlingen om å leie inn stilas. Dette vil styret undersøke.

Nærmiljømidler

Roger Engesland informerte om Nærmiljømidlene som kommunen har innvilget brukt for nærmiljøet i og rundt Jærnesheia. Fotballbanen er allerede i full drift, og det er kun "kostmetiske" saker som gjenstår. Styret ønsker å ha en offisiell åpning når alt er ferdig. Det ble også informert om at akebakken og trappen fra Skinnerheia til Kvernhusheia vil bli opprustet i løpet av året i år.

Deponisaken i Kvernhusdalen

Planen for deponi i Kvernhusdalen er skrinlagt av kommunen for denne gang.

Beboer klaget over lyset som står på ved fotballbanen. Det er en teknisk årsake til at lyset ikke slår seg av som ønsket, men styret vil få orden på dette snarlig

Problemer med sjikane/Hærverk utført av Barn / Ungdom

Det ble en relativt heftig diskusjon rundt problemene som er med enkelte ungdommer som lager masse kvalm, hærverk og direkte mobbing. Det anbefales på det sterkeste at de beboere som er berørt av dette, gir beskjed til politiet så de eventuelt kan forfølge saken. Styret er kjent med navnene til de fleste som er i "gjengen" og at det stort sett er 2-3 ungdommer som fremhever seg. Styret kan selvsagt ikke overstyre Norges lover, men har muligheter til å reagere dersom politiet er koblet inn. Styret vil forfølge de saker som er mulig å forfølge i henhold til borettslagsloven

" § 5-11. Bruken av bustaden og eigedommen

(1) Andelseigaren skal fare fint med bustaden og fellesareala. Bruken av bustaden og fellesareala må ikkje på urimeleg eller unødvendig vis vere til skade eller ulempe for andre andelseigarar"

Styret aksepterer ikke forholdene som er blitt, og vil gjøre det som er i styrets makt for å bukt med problemene. Styret kjenner også til at enkelte beboere er spesielt utsatt for sjikane og oppfordrer med dette naboer og andre beboere om å hjelpe til så vi sammen kan føle at Jærnes terrasse borettslag er en fin plass å bo.

Styret vil prøve å dra igang natteravn igjen, og håper flere beboere melder sin interesse.

Generalforsamlingen ble hevet ca. kl 22:00

Generalforsamlingen 2008

Roger Engesland
Møteleder / Referent

Merethe Rasmussen
Andelseier

Wenche Monge
Andelseier