



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN

### JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG TIRSDAG 24.04.2007

Lagets formann, Rigmor Auke, ønsket alle fremmøtte velkommen til generalforsamlingen 2007, Rigmor Auke var møteleder. Styrets nestleder/sekretær, Roger Engesland, ble brukt som referent.

Etter opptelling var det 29 stemmeberettigede, samt 6 fullmakter. Totalt 35

**Det var ingen innvendinger til innkallingen og dagsordren.**

#### **1. Konstituering**

Det var ingen av de stemmeberettigede som hadde innvendinger til innkallingen av årets generalforsamling, så innkallingen anses derfor som lovlig.

Andelshaverne Frode Granum og Ellen Britt Engelstad ble valgt til å underskrive protokollen

Andelshaverne Hans Erik Sætrum og Hans Ludvig Bjerkli ble valgt til tellekorps.

#### **2. Styrets Årsberetning**

Møteleder informerte om årsberetningen, og ba om kommentar fra Generalforsamlingen-

Det kom ingen kommentar fra Generalforsamlingen

### **Utleie av Grendehuset**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen.

### **Miljøutvalget**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

### **Info kanalen**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

### **Husene**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

**Årsberetningen for 2006 ble godkjent.**

## **3. Regnskap for 2006**

Styret hadde i forkant av generalforsamlingen bedt Ole Fritjof Godtfredsen fra KOBB om å komme for å redegjøre for regnskapet.

Godtfredsen redegjorde for regnskapet, samt revisjonsberetningen fra Pricewaterhouse Coopers i sin helhet.

### **Vedtak:**

**Årsregnskapet ble godkjent av generalforsamlingen**

## **4. Budsjett for 2007**

Det kom noen kommentarer i form av spørsmål rundt enkelte punkter i regnskapet/budsjettet. Disse ble besvart direkte og Generalforsamlingen godkjente budsjetten

### **Vedtak:**

**Budsjettet ble godkjent av generalforsamlingen**

## **5. Innkomne forslag**

Det var fremlagt 3 søknader fra beboerne, 1 forslag fra beboer samt 2 forslag fra styret for behandling ved årets generalforsamling.

### **Oppfordring til Generalforsamlingsvedtak fra beboer om å flytte lekehytte som er oppført på naboområdet:**

Da det ble stor diskusjon rundt denne saken, ble det enighet om at generalforsamlingen skulle gå på befaring for å se på lekehytten og dens plassering for et vedtak ble fattet. Av den grunn gikk de fleste av andelshaverene som ikke hadde sett lekehytten på befaring.

#### **Vedtak:**

Styrets innstilling ble vedtatt med 19 stemmer for at Lekehytten kunne bli stående der den var plassert. Fullmakter ble ikke talt opp da det var klart flertall.

### **Søknad om oppføring av garasje Jærnesheia 46c**

#### **Vedtak:**

Søknaden ble innvilget av Generalforsamlingen under forutsetning av at arbeidet utføres fagmessig og at nødvendige godkjenninger innhentes av andelshaver før arbeidet igangsettes. Fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

### **Søknad om bygging av terrasse ved Jærnesheia 49**

#### **Vedtak:**

Søknaden ble innvilget av Generalforsamlingen. Fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

### **Søknad om utvidelse av terrasse, samt innsetting av vindu Jh 3b**

#### **Vedtak**

Søknaden ble innvilget av Generalforsamlingen. Fremtidig vedlikehold må dekkes av andelshaver

## **Forslag fra styret på ”omorganisering” av miljøutvalget**

### **Vedtak**

Forslaget fra styret ble godkjent av generalforsamlingen, samt at det ble enighet om at miljøansvarlig i styret vil utover generelt styrehonorar overta miljøleder honoraret som har vært.

## **Forslag fra styret på oppussing av Grendehuset**

### **Vedtak**

Forslaget fra styret ble godkjent av generalforsamlingen.

## **6. Styrehonorar for perioden 2005/2006**

Valgkomiteen har i perioden bestått av Marit Aune, Ingeborg Schumacher og Kirsten Nystad

### **Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag til styrehonorar ble vedtatt av generalforsamlingen**

## **7. Valg**

Valgkomiteens forslag til styresammensetning for 2006/2007 ble lagt frem for generalforsamlingen skriftlig.

### **Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag til styresammensetning ble vedtatt, men med en endring da en av valgkomiteens kandidater måtte trekke seg på grunn av ny jobbsituasjon. Meta Tømmervik sa seg villig til å ta verv i styret, samtidig som hun ytret ønske om å inneha miljøansvaret.**

Oversikt over styresammensetningen som nesteleder, sekretær og miljøansvarlig vil bli satt ut på infokanalen så fort styret har konstituert seg.

## **8. Generell informasjon**

### **Trippel Play**

Representant fra Agder Telenett informerte om tilbudet "trippel play" som i grove trekk gikk ut på at borettslaget betaler 98 NOK pr. Andelsahver for en grunnpakke kanaler som er ca. Som idag. Andelshavere vil da kunne ha mulighet til å koble seg til bredbånd og IP telefoni uavhengig av borettslaget, men til reduserte priser. Styret vil behandle dette som egen sak, da det vil medføre en ekstrakostand for borettslaget på ca. 100 000 i året.

### **Nærmiljømidler**

Roger Engesland informerte om Nærmiljømidlene som kommunen har innvilget brukt for nærmiljøet i og rundt Jærnesheia. Det vil så fort det er innhentet tilbude fra flere leverandører bli satt igang stor opprusting av fotballbanen og området rundt banen. I tillegg vil akebakken ved krysset Jærnesheia/skinnerheia opprustes og trappen mellom Skinnerheia og Kvernhusheia vil bli opprustet. Tommy Hansen informerte om at det også vil blir gjort en del tiltak med merking og oppgradering av turstier i området.

### **Deponisaken i Kvernhusdalen**

Deponiet er forløpig lagt på is og styret vil informere beboere når denne saken eventuelt blir tatt opp igjen.

### **Delegat til Kobb generalforsamling**

Rigmor Auke informerte om Kobbs generalforsamling og ba andelshavere om å stille opp som delegat. Ingen andelshavere stilte som delgat.

### **Vedlikehold/maling/vasking av boligmassen**

Det ble ikke informert som planlagt rundt dette med maling og vasking av boligmassen, men informasjon ligger vedlagt denne protokollen. Boligmassen skal ikke males i 2007, men enkelt boliger som er spesielt værutsatt vil måtte males et strøk. Hele boligmassen må vaskes, se vedlagt skriv.

**Generalforsamlingen ble hevet ca. kl 22:30**

## Generalforsamlingen 2007

---

Roger Engesland  
Referent

---

Rigmor Auke  
Møteleder

---

Frode Granum  
Andelseier

---

Ellen Britt Engelstad  
Andelseie