

**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN**  
**I**  
**JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG**  
**TIRSDAG 29.04.2003**  
**KL. 20:00 PÅ**  
**GRENDEHUSET**

Lagets formann, Tor Magne Gausdal, ønsket alle fremmøtte velkommen til generalforsamlingen 2003, Tor Magne Gausdal ble valgt som møteleder. Styrets sekretær, Roger Engesland, ble brukt som referent.

Etter opptelling var det 41 stemmeberettigede, samt 2 fullmakter. Totalt 43.

**Det var ingen innvendinger til Innkallingen og dagsordren.**

**1. Konstituering**

Det var ingen av de stemmeberettigede som hadde innvendinger til innkallingen av årets generalforsamling, så innkallingen anses derfor som lovlig.

Andelshaverne Mona Jansen og Guido Lopez ble valgt til å underskrive protokollen

Andelshaverne Trond Mellomstrand og Marit Oppås ble valgt til tellekorps.

**2. Styrets Årsberetning**

Møteleder forutsatte at andelshaverne hadde lest styrets årsberetning på forhånd, av den grunn ble årsberetningen ikke lest opp i sin helhet. Andelshaverne fikk komme med kommentarer etter hvert.

**Styret**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

**Utleie av Grendehuset**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

## **Miljøutvalget**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

## **Info kanalen**

Det ble fremmet ønske fra beboerne om at oversikt over tv kanalene blir lagt ut på infokanalen. Dette vil bli gjort snarlig.

## **Husene**

Ingen kommentar fra Generalforsamlingen

**Årsberetningen for 2003 ble godkjent.**

## **3. Regnskap for 2002**

Styret hadde i forkant av generalforsamlingen bedt Sannarnes fra KOBBS om å komme for å redegjøre for regnskapet.

Sannarnes redegjorde for regnskapet, samt revisjonsrapporten fra PricewaterhouseCoppers i sin helhet. Redegjørelsen er vedlagt protokollen.

### **Vedtak:**

**Årsregnskapet ble godkjent av generalforsamlingen**

## **4. Budsjett for 2003**

Ingen kommentarer fra generalforsamlingen'

### **Vedtak:**

**Budsjett for 2003 ble godkjent av generalforsamlingen**

## **5. Informasjon**

Møteleder informerte om året som har gått og tanker som styret har dannet seg i forbindelse med fremtiden. Det ble også besvart en del spørsmål som ble fremmet av generalforsamlingen.

## 6. Innkomne forslag

Det var kommet inn 6 forslag til årets generalforsamling, I tillegg ble det stemt over 1 forslag som ikke var kommet med på innkallingen, noe som skyldes missforståelse mellom styret og andelshaver. Generalforsamlingen hadde ingen innvendinger mot å inkludere denne saken. Total 7 saker.

1. *Søknad om påbygging av garasje*  
**Enstemmig vedtatt under forutsetning av at bygget oppføres iht. byggtekniske forskrifter og at det kan medføre tillegg på husleien i forbindelse med vedlikehold.**
2. *Søknad om bygging av kvist Jærnesheia 33*  
**Enstemmig vedtatt under forutsetning av at bygget oppføres iht. byggtekniske forskrifter og at det kan medføre tillegg på husleien i forbindelse med vedlikehold**
3. *Søknad om oppsetting av bod Jærnesheia 14a*  
**Enstemmig vedtatt**
4. *Søknad om påbygg Jærnesheia 37*  
**Enstemmig vedtatt under forutsetning av at bygget oppføres iht. byggtekniske forskrifter og at det kan medføre tillegg på husleien i forbindelse med vedlikehold**
5. *Forslag fra Bjørg Berntesen JH 45 og Gunn Jacobsen JH 39*  
**Forslaget fra beboerne ble delt inn i 4 derav 3 av sakene ble stemt over. Styrets innstilling om at alle 3 sakene ble forslått forkastet ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen.**
6. *Forslag fra styret på vedtak om innføring av leie på Grendehus utleie.*  
**Det ble enstemmig vedtatt at det innføres leie ved utlån av grendehuset. Takstene ble satt til NOK 250 for en helg og NOK 100 for ukedag.**
7. *Søknad om oppføring av ”vedbod” Jærnesheia 73a*  
**Enstemmig vedtatt under forutsetning av at bygget oppføres iht. byggtekniske forskrifter og at det kan medføre tillegg på husleien i forbindelse med vedlikehold**

## **7. Styrehonorar for perioden 2002/2003**

Valgkomiteen har i perioden bestått av Jurgen Orf og May Jorun Sæstad

### **Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag til styrehonorar ble enstemmig vedtatt. Styrehonorarene forblir uendret fra forrige periode. Honorar til valgkomiteen ble økt med NOK 1000 pr. medlem.**

## **8. Valg**

Valgkomiteens forslag til styresammensetning for 2003/2004 ble lagt frem for generalforsamlingen skriftlig.

### **Vedtak:**

**Valgkomiteens forslag til styresammensetning ble enstemmig vedtatt. Se vedlegg**

Generalforsamlingen ble hevet ca. kl 22:30.

---

Roger Engesland  
Referent

---

Tor Magne Gausdal  
Møteleder

---

Guido Lopez  
Andelseier

---

Mona Jansen  
Andelseier