



**INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING I
JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG
TORSDAG 26. APRIL 2018 KL. 19:00
PÅ GRENDEHUSET**

1. Dagsorden

1.	Dagsorden	1
2.	Konstituering.....	2
3.	Orientering fra styret for 2017-2018.....	2
3.1.	Styret	2
3.2.	Grendehuset.....	3
3.3.	Kjøp og salg av andeler	4
3.4.	Vedlikehold	4
3.5.	Miljøansvarlig	4
3.6.	Garasjene.....	5
4.	Regnskap 2017.....	5
5.	Budsjett 2018	5
6.	Revisors beretning	5
7.	Søknader fra beboere	5
7.1	Søknad fra Sigve Wielsgaard i Buhusheia 32C om endringer på uteområde.	5
7.2	Søknad fra Lars Ivar Brattsberg i Jærnesheia 34A vedr. tilbygg.....	11
7.3	Søknad fra Christine H. Kristiansen og Marius Jensen i Jærnesheia 6C vedr. omgjøring av lekeplass til parkeringsplass.	16
8.	Valgkomitéen.....	18
9.	Styrehonorar.....	18
10.	Valg av styre for perioden 2018/2019	19
	Vedlegg.....	20

Det gjøres oppmerksom på at dagsorden vil bli fulgt, og at saker som ikke er nevnt i innkallingen ikke vil bli diskutert.

Det vil bli mulighet til å stille spørsmål til styret etter at generalforsamlingen er hevet.

Det vil bli enkel servering under generalforsamlingen

Styret

Jærnes terrasse borettslag

2. Konstituering

Første punkt for generalforsamlingen er å velge ordstyrer, referent og tellekorps. Det velges også 2 (to) andelseiere til å signere den ferdige protokollen etter generalforsamlingen.

3. Orientering fra styret for 2017-2018

3.1. Styret

Styret har i ovennevnte periode bestått av:

Leder

Roger Engesland	Jærnesheia 41	950 63 293
-----------------	---------------	------------

Nestleder

Vidar Lynnæs	Jærnesheia 36A	408 53 982
--------------	----------------	------------

Sekretær

Stian Veggeland	Jærnesheia 69C	971 73 634
-----------------	----------------	------------

Miljøansvarlig

Tommy Hansen	Jærnesheia 46A	996 02 190
--------------	----------------	------------

Grendehusansvarlig

Svein Reinton	Jærnesheia 49	976 56 679
---------------	---------------	------------

Webansvarlig

Thomas Haarr	Jærnesheia 71C	950 00 679
--------------	----------------	------------

Styremedlem

Are Garshol	Buhusheia 18C	905 65 555
-------------	---------------	------------

Varamedlemmer

Rosa Venegas Oyarzun	Jærnesheia 71A	944 89 507
----------------------	----------------	------------

Anne-Britt Tønnessen	Jærnesheia 67A	922 41 266
----------------------	----------------	------------

Edle Haug	Buhusheia 4A	908 50 264
-----------	--------------	------------

Valgkomité

Kirsten Nystad	Buhusheia 4B	481 45 115
----------------	--------------	------------

Anne Marie Monge	Buhusheia 12A	909 30 415
------------------	---------------	------------

Oddbjørn Håverstad	Jærnesheia 54C	919 91 559
--------------------	----------------	------------

Jærnes terrasse Borettslag ligger i Kristiansand Kommune. Borettslaget består av 204 boenheter fordelt på eneboliger og rekkehus. Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til bolig i lagets eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Det har vært avholdt elleve ordinære styremøter i perioden, i tillegg har styret vært på en rekke befaringer.

Styret har behandlet saker fremmet av andelseierne og prøvd å løse disse etter beste evne og i samråd med gjeldende lover og vedtekter. I tillegg har styret behandlet saker fremmet av styrets medlemmer. Styret har utover dette hatt jevnlig kontakt via telefon, tekstmeldinger og e-post utenom ordinære møter. Styret har også vært i dialog med Sørlandet boligbyggelag i forbindelse med ordinær forretningsførsel, Kristiansand kommune i forbindelse med byggesøknader samt Tryg i forbindelse med forsikringsskader.

Forsikringsavtale for borettslaget er reforhandlet.

Hovedfokus for styret i perioden har vært å behandle henvendelsene fra andelshaverne, samt å jobbe for å holde kostnadene nede.

Styret innhentet god pakkepris på brannslukningsapparat og røykvarsler til borettslaget, og kjøpte derfor inn ett sett til hver bolig. Styret foresto så utlevering av dette i løpet av fire kvelder, 28. november, 5. desember, 14. desember og 16. januar 2018. Det er fortsatt noen apparater til overs, disse vil bli utlevert til de som ønsker et ekstra apparat basert på «først til mølla»- prinsippet. En siste dato for utlevering vil bli informert om via nyhetsbrev.

HMS: Borettslaget har investert i en HMS-perm fra Sbbl for å kunne videreutvikle vår internkontroll, og eventuelt implementere nødvendige og nyttige rutiner i henhold til dette.

Borettslagets hjemmeside jtb.no har blitt svært bra, og inneholder mye nyttig informasjon for andelseierne. Blant annet finner man en rekke dokumentmaler her, som for eksempel søknadsskjemaer og skademeldingsskjemaer. Det har vært nesten 3500 besøkende på sida i løpet av 2017.

Uteområdet ved grendehuset skal oppgraderes, og styret vil gi en orientering om framdriften i prosjektet på tidspunktet for generalforsamlingen.

3.2. Grendehuset

Ordningen med å ha egen grendehusansvarlig har fungert bra. Bookingsiden på jtb.no for grendehuset fungerer også fint. Her kan man gå inn og se når det er ledig, og booke det umiddelbart. Grendehuset har blitt leid ut omtrent 30 ganger siste styreår. Lokalet er godt utstyrt, og velegnet til både barnebursdager og andre arrangementer.

Det er i siste styreperiode blitt foretatt ordinært vedlikehold, i tillegg til at gulvet har blitt bonet. Styret jobber med å forenkle betalingsløsningen, og regner med at Vipps-løsning vil komme på plass i løpet av våren.

All utleieinfo finnes på <http://jtb.no/grendehuset/>.

3.3. Kjøp og salg av andeler

Det har i perioden vært omsatt 16 andeler i borettslaget

Disse er fordelt på:

Buhusheia:	4 andeler
Jærnesheia	12 andeler

Prisspekteret for boligene er stort, laveste oppnådde salgpris for perioden var kr 1.263.165,-, mens høyeste oppnådde salgpris var kr 2.464.357,-. Gjennomsnittspris har vært kr 1.876.694.

3.4. Vedlikehold

Det har også i inneværende periode vært utført betydelige reparasjons og vedlikeholdsoppdrag i borettslaget, hvorav mye har blitt avdekket i forbindelse med at hele borettslaget er blitt malt. Nå i dag er vi all hovedsak a jour med de store utbedringsjobbene, og er inne i vanlige vedlikeholdsrutiner igjen.

Det er særdeles viktig at beboere som oppdager lekkasjer/skader på boligen, rapporterer dette snarest mulig til styret. Dersom en vannlekkasje/skade ikke meldes fra om, og dette medfører følgeskader på boligen, så vil kostnadene utover reparasjon av skaden bli belastet beboer.

3.5. Miljøansvarlig

Miljøansvarlig har i perioden hovedsakelig tatt hånd om følgende oppgaver.

- Utdeling av maling og vaskemidler
- Befart fellesområder/lekeplasser
- Deltatt på befaringer sammen med snekkerne
- Arrangert dugnader (1 om våren og 1 om høsten)
- Organisert og administrert ungdom som hadde sommerjobb med maleoppdrag i borettslaget i 2017
- administrert klipping av gress på fellesområder
- Fjerning av trær på utsatte steder
- Oppmerking av parkeringsplasser
- Utarbeidelse av plan for oppgradering av utearealet ved grendehuset

Miljøansvarlig oppfordrer beboere som ønsker å forskjønne sitt nærområde til å søke styret ved miljøansvarlig om tilskudd. Miljøansvarlig vil også i kommende periode være ansvarlig for utdeling av maling til beboere ved behov. Det planlegges som alltid en vårdugnad før 17.mai. Mer info kommer i eget skriv når det nærmer seg.

3.6. Garasjene

Garasjene i borettslaget er privateide. Styret har blitt gitt oppgaven å administrere et eget vedlikeholdsfond som skal dekke forsikring, vedlikehold og reparasjon av bygningsmassen. Tilsvarende som for boenhetene er det garasjeeiers ansvar å sørge for tilfredsstillende vedlikehold av garasjene, herunder vask og maling av porter og vegger. Det bemerkes at beboere som har endegarasje også har ansvar for kortveggen. Garasjene skal males i inneværende år, ytterligere informasjon om dette vil komme i nyhetsskriv etter hvert.

4. Regnskap 2017

Styret viser til regnskapet i vedlegget.

5. Budsjett 2018

Styret viser til budsjettforslaget i vedlegget.

6. Revisors beretning

Styret viser til revisors beretning i vedlegget.

7. Søknader fra beboere

7.1 Søknad fra Sigve Wielsgaard i Buhusheia 32C om endringer på uteområde.

Styrets innstilling: Det foreligger flere usikkerhetsmomenter om hvorvidt tiltaket vil ha negative konsekvenser for sikt rundt svingen, som eventuelt kan medføre økt risiko for barn og voksne som oppholder seg i området. Styret vil derfor ikke komme med noen anbefaling overfor generalforsamlingen. Styret oppfordrer søker om å møte på generalforsamlingen for å evt. kunne utdype søknaden og besvare spørsmål. Berørte naboer oppfordres også til å møte opp på generalforsamlingen og si sin mening.

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Søknad om byggetillatelse

Informasjon om beboer

Navn:	SIVVE WIELSGAARD	
Adresse:	BUHUSHEIA 32C, 4634 KR.SANDS	
Telefon/Mobil:	90 65 88 90	

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Informasjon om vedlikeholdet

Informasjon om hva dere ønsker å endre/bygge

- FORBEDRING AV UTEOMRÅDE UTENFOR ENDEREKKEHUS.
- VED ENDEVEGG REKKEHUS ER DET PER D.D. ET ELDERE BLOMSTERBED, GAMMEL HEKK OG EN GRESSKLEDT BRATT SKRÅNING SOM IKKE BENYTTES AV NOEN I BORETTSLAGET. VI KLIPPER GRESSET OG TRIMMER HEKKEN.
 - SKRÅNINGEN LIGGER INNTIL VEI OG SKILLES FRA DENNE MED EN LAV MUR. DET ØNSKES Å FJERNE HEKKEN, BYGGE HØYERE STØTEMUR, DRENERE + FYLLE OPP MED MASSE OG ANLEGG PLEN MED GJERDE. DETTE SLIK AT NIVÅET PÅ PLENEN BLIR LIKT DE NÆRMESTE NABORS OPPBYGDE PLENER/PATTINGER. MURENS HØYDE BLIR 130 CM OG BYGGES DER NÅVERENDE MUR STÅR.
 - DET ØNSKES OGSÅ Å FØRLENGE NÅVERENDE VERANDA BAK HUS TIL SAMME LENGDE SOM NY PLEN, SAMT SETTE OPP LEVEGG MOT NABOS HUSENDE (34A).
 - Huset ligger i en sving. Planlagt mur og heving av nivå vil stoppe før svingen starter, og ikke hindresikt. STØPPSIKT VIL FORTSATT VÆRE ØVER 20 METER.

FORTS.: SE SIDE 3

Følgende må legges ved:

- ✓ Utfylt situasjonskart (klikk for å gå direkte til nettsiden)
- ✓ Målsatt tegning (Bruk separat ark)

Dato/signatur:

10.01.18

Sivve Wielsgaard

Dette skjemaet må leveres i postkassen til styret (Jærnesheia 5).

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Søknad om byggetillatelse

Informasjon om beboer

Navn:	SIGVE WIELSCAARD
Adresse:	BUTUSHEIA 32 C, 4634 KR.SAND S
Telefon/Mobil:	7065 8890

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Berørt nabo

Navn:	FREDY MUNOZ SERKEY	Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:	FREDY MUNOZ	JA	NEI
Adresse:	Butusheia 34-A		
Telefon:	9111274	X	

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:		JA	NEI
Adresse:			
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:		JA	NEI
Adresse:			
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:		JA	NEI
Adresse:			
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:		JA	NEI
Adresse:			
Telefon:			

(Skriv ut skjema i et ekstra kopi hvis du trenger.)

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Søknad om byggetillatelse

Informasjon om beboer

Navn:	STEGE WIELSSAARD	
Adresse:	BUTUSHEIA 32 C, 4634 KR SAND S	
Telefon/Mobil:	90 65 88 90	

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Annet/mer informasjon til søknaden.

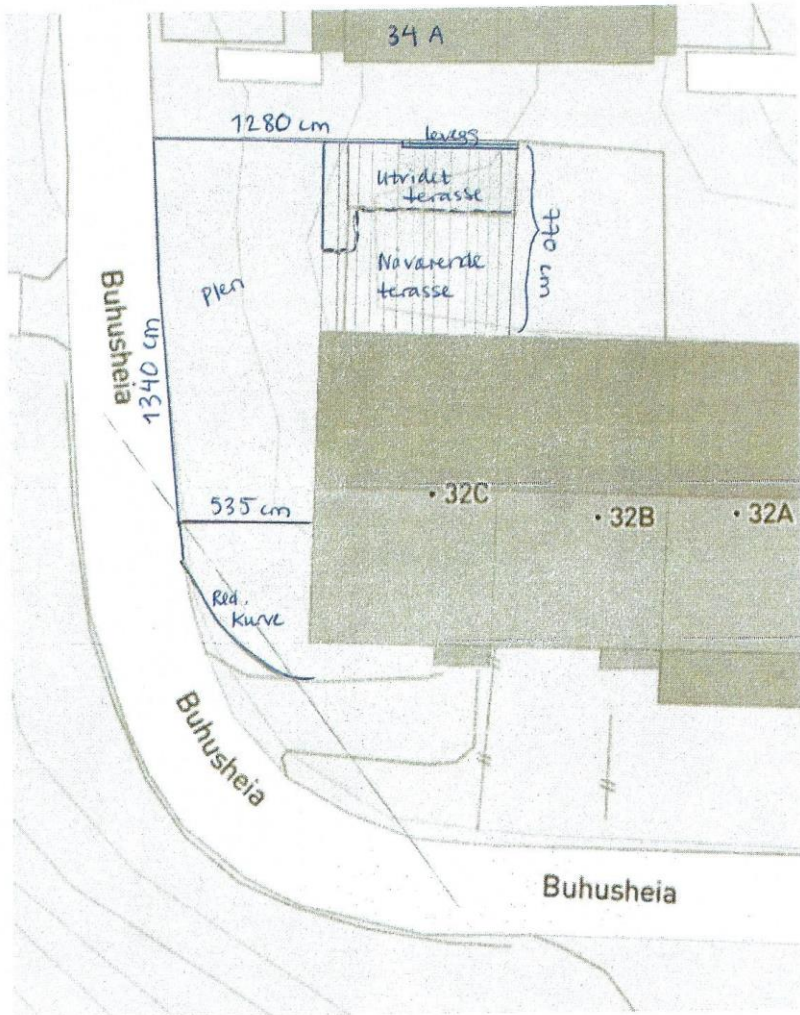
FDRTS. BESKRIVELSE

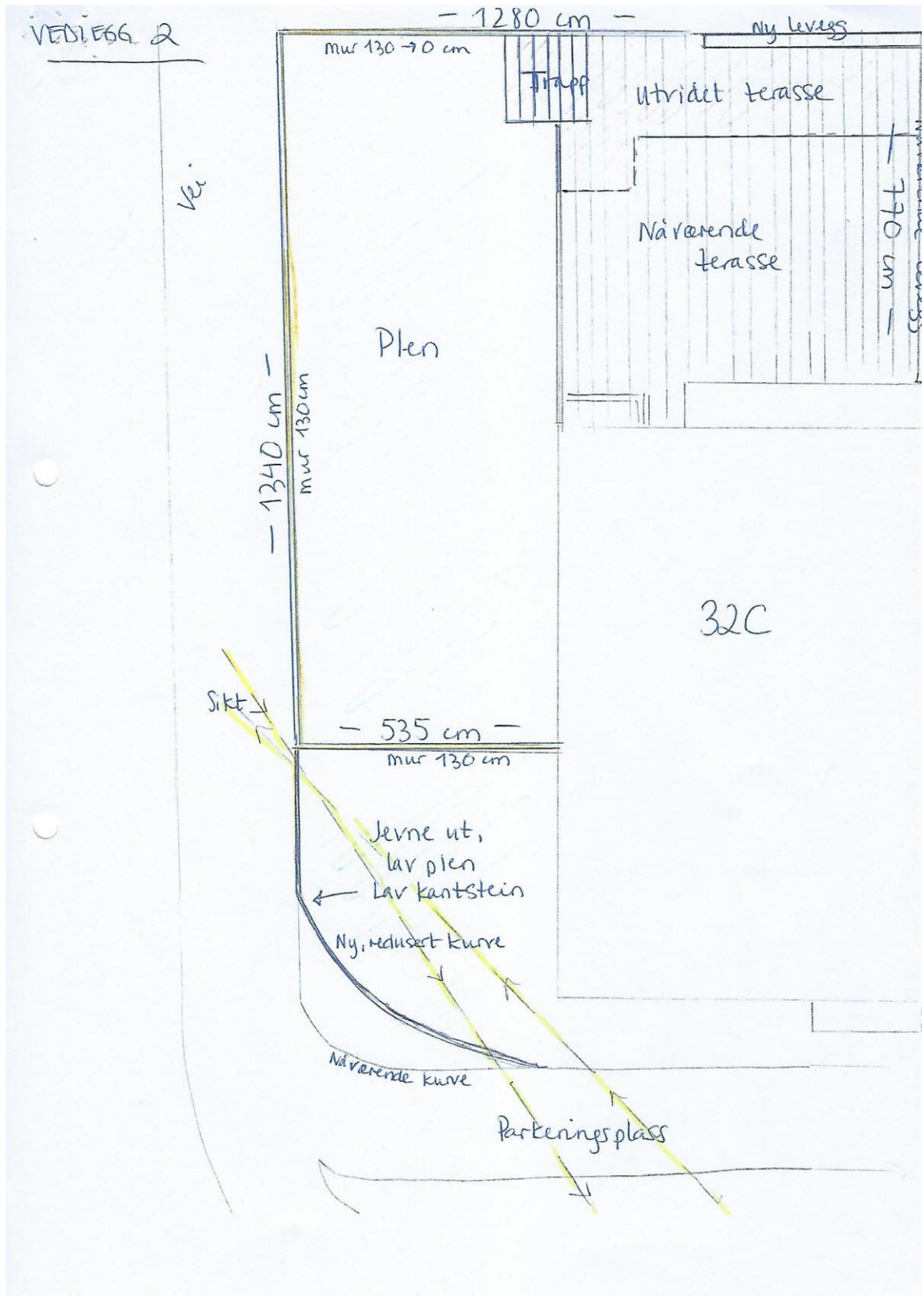
- RESTERENDE DEL AV SKRÅNINGEN (I SVING) VIL SAMTIDIG JEVNES UT OG DET ØNSKES Å REDUSERE KURVEN PÅ NÅVERENDE LAVEMUR /KANTSTEIN HER FOR Å FØRENKLE BRUK AV PARKERINGSPLASS FORAN HUS. NIVÅET PÅ TERRENGET HER VIL ENDRES TIL LAVERE OG IKKE ENDRE SIKTFORHOLDENE.

VEDLEGG :

- 1 : SITUASJONSKART, UTFYLT
- 2 : MÅLSATT TEGNING

VEDLEGG 1





7.2 Søknad fra Lars Ivar Brattsberg i Jærnesheia 34A vedr. tilbygg

Styrets innstilling: Da berørte naboer ikke har samtykket i søknaden, ber styret generalforsamlingen om å ta stilling til saken. Styret oppfordrer søker om å møte på generalforsamlingen for å evt. kunne utdype søknaden og besvare spørsmål. Berørte naboer oppfordres også til å møte opp på generalforsamlingen og si sin mening.

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Søknad om byggetillatelse

Informasjon om beboer

Navn:	Lars Ivar Brattsberg
Adresse:	Jærnesheia 34A
Telefon/Mobil:	979 82 844

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Informasjon om vedlikeholdet

Informasjon om hva dere ønsker å endre/bygge

Vi ønsker å bygge på et tilbygg på 10x3 m på enden av rekkehuset. Vi har konsultert kommunen og de sier det har vært tilsvarende tilbygg som har blitt godkjent. Entreprenør har vært på befaring og sier at siden tilbygget blir nærmere enn 8m fra nærmeste hus må endeveggen bygges med brannvinduer og gipsplater(istendenfor asfaltplater), i tillegg må en strømboks flyttes noe. Vi ønsker å bygge i full mønehøyde, men plassering av vinduer vil være slik at det ikke blir mer innsyn inn mot 32E enn det er i dag. Det vil være 5,2 m til 32E etter utbygging.

Følgende må legges ved:

- ✓ [Utfylt situasjonskart](#) (klikk for å gå direkte til nettsiden)
- ✓ Målsatt tegning (Bruk separat ark)

Dato/signatur:

02.04.18 Lars Ivar Brattsberg

Dette skjemaet må leveres i postkassen til styret (Jærnesheia 5).

Side 1

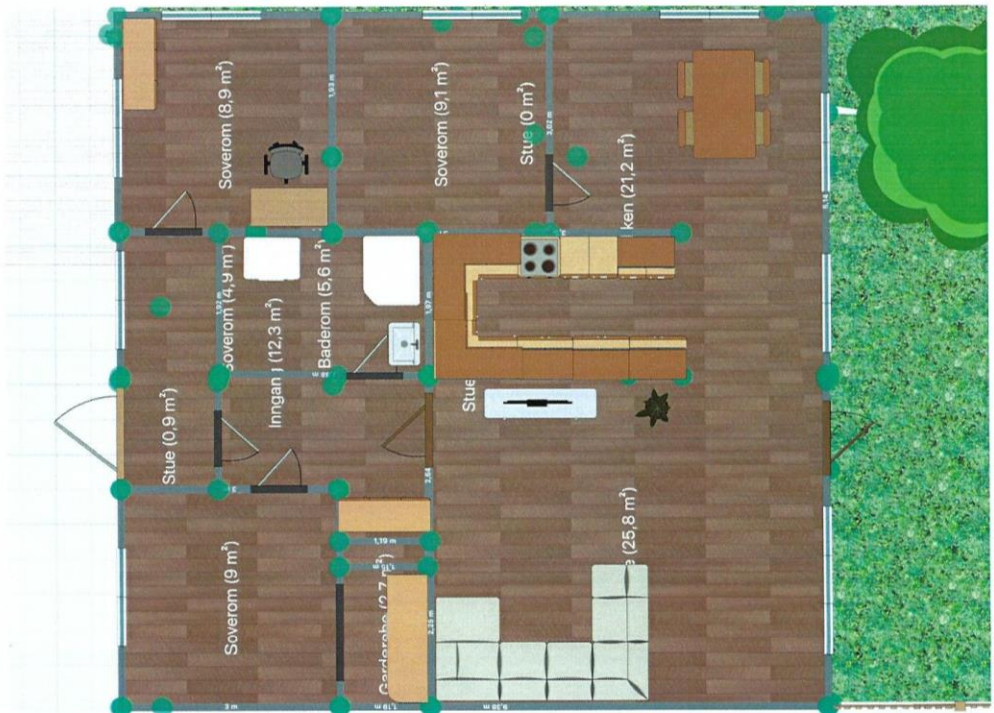
Standardskjema for henvendelse til styret angående byggesøknad

Rev. 27.10.2016



57

4



Søknad om byggetillatelse

Informasjon om beboer

Navn:	Lars Ivar og Maria Therese Bratsberg
Adresse:	Jærnesheia 34A
Telefon/Mobil:	97982844/41768858

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:		JA	NEI
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:		JA	NEI
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:		JA	NEI
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:		JA	NEI
Telefon:			

Berørt nabo

Navn:		Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:		JA	NEI
Telefon:			

(Skriv ut skjema i et ekstra kopi hvis du trenger.)
32E er kontaktet, men var forhørt frem til fristen gikk ut.
Eventuelt samtykke meldes inn senere som en saks opplysning

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Søknad om byggetillatelse

Informasjon om beboer

Navn:		
Adresse:		
Telefon/Mobil:		

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Annet/mer informasjon til søknaden.

7.3 Søknad fra Christine H. Kristiansen og Marius Jensen i Jærnesheia 6C vedr. omgjøring av lekeplass til parkeringsplass.

Styrets innstilling: I og med at et flertall av de berørte naboer har samtykket til tiltaket, og lekeplassen uansett er i dårlig forfatning, anmoder styret generalforsamlingen om å godkjenne søknaden. De direkte berørte naboene som ikke har samtykket i søknaden oppfordres til å møte opp på generalforsamlingen for å si sin mening, og søkere bes også om å møte, for å kunne besvare eventuelle spørsmål som måtte komme opp.

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Forslag/søknad til endring/tiltak i borettslaget

Informasjon om beboer

Navn:	Christine H. Kristiansen / Marius Jensen	
Adresse:	Jærnesheia 6 c	
Telefon/Mobil:	90974388	917 05521

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befaring.)

Skriv under.

Vi i Jærnesheia 6. og 8. ønsker i fellesskap å søke om å gjøre om lekeplassen utenfor nr 8 til parkeringsplasser da lekeplassen ikke blir brukt. Det er et voksende behov for flere parkeringsplasser.

Det er spesielt trangt om vinteren, da det danner seg brøytefonder mot mur og garasjer.

Vi vil være behjelpelige med fjerning av utstyr på lekeplassen.

Jærnes Terrasse Borettslag v/styret
Jærnesheia 5
4634 Kristiansand



Forslag/søknad til endring/tiltak i borettslaget

Informasjon om beboer

Navn:	Christine H. Kristiansen / Marius Jensen	
Adresse:	Jærnesheia 6 C	
Telefon/Mobil:	917 05 521	909 74 388

(Det er viktig at styret kan komme i kontakt på telefon for a avtale befarng.)

Hvis naboer/andre andelshavere er involvert/enig i forslaget kan de signere under.

Berørt nabo

Navn:	Tor MILOLAY ALBERT	Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:	JÆRNESHEIA 6A	<input checked="" type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEI
Telefon:	915 95525		

Berørt nabo

Navn:	Hina Jakobsen	Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:	Jærnesheia 8b	<input checked="" type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEI
Telefon:	47441238		

Berørt nabo

Navn:	Mari Pizzad	Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:	Jærnesheia 8D	<input checked="" type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEI
Telefon:	45611266		

Berørt nabo

Navn:	Øystein Nordatt	Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:	Jærnesheia 8a	<input checked="" type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEI
Telefon:	921 54326		

Berørt nabo

Navn:	ROY-EDVIN LARSEN	Jeg (andelseier) samtykker for byggetillatelsen	
Signatur:			
Adresse:	JÆRNESHEIA 8C	<input checked="" type="radio"/> JA	<input type="radio"/> NEI
Telefon:	45100201		

(Skriv ut skjema i et ekstra kopi hvis du trenger.)

Side 2

Standardskjema for henvendelse til styret angående byggesøknad

Rev. 27.10.2016

8. Valgkomitéen

Valgkomitéen

Vi har i denne perioden hatt fire møter. Vi har også hatt telefonisk kontakt.

Vi har sendt ut egen lapp i hver postkasse med ønske om å få folk til å melde seg om de vil inn i styret.

Da det ikke har vært noen respons anser vi det som at beboerne er fornøyd med det sittende styret og derfor innstiller vi styret om å bli sittende.

Det er ingen vits i å bytte ut noe som fungerer veldig bra.

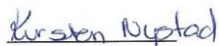
Med hilsen valgkomiteen.

9. Styrehonorar

Valgkomitéens forslag til honorar til styret og valgkomiteen 2018-2019

Styreleder	66 000
Styremedlem (15 000 pr. medlem)	90 000
Ekstra utbetalinger til medlemmer med spesifikke verv	
Nestleder	23 000
Sekretær	31 000
Miljøansvarlig	22 000
Webansvarlig	10 000
Grendehusansvarlig	10 000
Sum styrehonorar	252 000
Valgkomitéen	
Leder	4 500
Medlem	4 000
Medlem	4 000
Sum	12 500

Mvh valgkomitéen


Kirsten Nystad


Oddbjørn Håverstad


Anne Marie Monge

10. Valg av styre for perioden 2018/2019

Valgkomitéens innstilling til styre og valgkomité 2018-2019

Styreleder

Roger Engesland	Jærnesheia 41	95063293	(1 år igjen)
-----------------	---------------	----------	--------------

Styremedlemmer

Are Garshol	Buhusheia 18C	90565555	(1 år igjen)
-------------	---------------	----------	--------------

Vidar Lynnæs	Jærnesheia 36A	40853982	(på valg)
--------------	----------------	----------	-----------

Tommy Hansen	Jærnesheia 46A	99602190	(på valg)
--------------	----------------	----------	-----------

Stian Veggeland	Jærnesheia 69C	97173634	(1 år igjen)
-----------------	----------------	----------	--------------

Thomas Haarr	Jærnesheia 71C	95000679	(1 år igjen)
--------------	----------------	----------	--------------

Svein Reinton	Jærnesheia 49	97656679	(på valg)
---------------	---------------	----------	-----------

Varamedlemmer

Rosa Venegas Oyarzun	Jærnesheia 71A	94489507	(1 år)
----------------------	----------------	----------	--------

Edle Haug	Buhusheia 4A	90850264	(1 år)
-----------	--------------	----------	--------

Wenche Monge	Jærnesheia 47	90824984	(1 år)
--------------	---------------	----------	--------

Valgkomité

Kirsten Nystad	Buhusheia 4B	96501571	
----------------	--------------	----------	--

Anne Marie Monge	Buhusheia 12A	90930415	
------------------	---------------	----------	--

Oddbjørn Håverstad	Jærnesheia 54C	91991559	
--------------------	----------------	----------	--

Styret ved Jærnes terrasse Borettslag 2017-2018

Roger Engesland (95063293)

Styreleder

Vidar Lynnæs (40853982)

Nestleder

Tommy Hansen (99602190)

Miljøansvarlig

Are Garshol (90565555)

Styremedlem

Svein Reinton (97656679)

Grendehusansvarlig

Stian Veggeland (97173634)

Sekretær

Thomas Haarr (95000679)

Webansvarlig

Vedlegg

Årsregnskap 2017 med budsjettforslag 2018

Revisors beretning

Fullmakt til generalforsamlingen

Jærnes Terrasse

Borettslag



ÅRSREGNSKAP

2017

Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag

67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		4 427 403	4 443 216	4 719 840	4 443 216
Inndekning av renter		573 186	621 120	573 000	132 000
Inndekning av ord. avdrag		734 820	733 434	733 000	1 167 000
Innbetalt kabel TV		817 632	817 632	541 008	817 632
Leieinntekt garasjer		194 807	195 150	227 700	227 700
Leieinntekt lokaler		10 200	10 200	10 200	10 800
Andre leieinntekter		17 000	22 000	15 000	20 000
Vedlikeholdsfond		2 545 236	2 545 236	2 545 236	2 545 236
Innbetalte dugnadspenger		61 200	30 850	61 200	61 200
Andre driftsinntekter	1	79 351	77 285	48 960	48 960
Sum inntekter		9 460 835	9 496 123	9 475 144	9 473 744
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	15 313	14 813	15 300	15 800
Styrehonorar	4	264 500	264 500	264 500	264 500
Forretningsførerhonorar		272 928	272 723	275 000	275 000
Kontingent boligbyggelag		47 545	46 980	47 000	51 400
Andre tjenester		20 000	0	0	0
Lønn	5	48 496	58 254	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	44 132	45 508	37 295	37 295
Vedlikehold/serviceavtaler	6	2 885 322	4 166 890	3 426 741	3 678 049
Kabel-tv		595 543	529 118	541 008	700 000
Forsikring		603 637	707 933	853 000	523 000
Kommunale avgifter		2 164 464	2 202 255	2 320 000	2 250 000
Festeavgifter		250 000	250 000	250 000	250 000
Strøm		24 953	39 346	38 000	40 000
Andre leiekostnader		33 000	0	0	0
Renhold, fellesareal		17 955	20 520	30 000	30 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		5 698	51 630	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		9 428	16 917	0	0
Telefon og porto		1 190	2 071	1 000	1 200
Drift maskiner		0	1 030	0	0
Andre driftsutgifter	7	63 761	61 184	70 300	58 500
Avskrivninger	8	86 916	80 609	0	0
Tap ved avgang av anleggsmidler	8	76 125	0	0	0
Sum driftskostnader		7 530 907	8 832 280	8 169 144	8 174 744
Driftsresultat		1 929 928	663 843	1 306 000	1 299 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		36 064	38 715	0	0
Rentekostnad		488 864	636 543	573 000	132 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-452 800	-597 828	-573 000	-132 000
Årsresultat	2, 12	1 477 128	66 015	733 000	1 167 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		-1 477 128	-66 015	733 000	1 167 000
Sum disponering av resultat		-1 477 128	-66 015	733 000	1 167 000

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

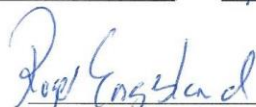
67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr.31.12.17	Beholdning pr.01.01.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	41 375 000	41 375 000
Garasjer	8, 13	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	8, 13	98 908	177 547
Andre driftsmidler	8	75 505	76 781
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	658 091	516 819
Sum anleggsmidler		43 435 721	43 374 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		162 189	129 011
Til gode av forretningsfører		9 365	177
Andre fordringer	10	187 855	987 462
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		3 295 092	3 623 587
Sum omløpsmidler	2	3 654 501	4 740 237
SUM EIENDELER		47 090 222	48 114 602

67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

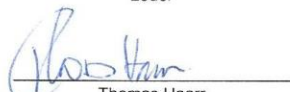
	Note	Beholdning pr.31.12.17	Beholdning pr.01.01.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		23 531 313	23 531 313
Årets resultat		1 477 128	0
Sum egenkapital	12	25 028 841	23 551 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	7 041 780	7 879 750
Borettsinnskudd	11, 13	14 905 900	14 905 900
Sum langsiktig gjeld		21 947 680	22 785 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		57 598	52 814
Leverandørgjeld		46 159	1 717 303
Skyldig off. myndigheter		733	880
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 196	6 242
Annen kortsiktig gjeld		4 015	0
Sum kortsiktig gjeld	2	113 700	1 777 239
Sum gjeld		22 061 380	24 562 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 090 222	48 114 602

Sted: Kristiansund, dato: 3/4-2018


Roger Engesland
Leder


Svein Reinton
Styremedlem


Are Garshol
Styremedlem


Thomas Haarr
Styremedlem


Stian Veggeland
Styremedlem


Tommy Hansen
Styremedlem


Vidar Lynnæs
Styremedlem

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av Miljøinntekter kr.48.960, Refusjon ifbm.inkassosak 2013 kr.11.016, samt innbet.fra beboer kr.19.375,- for utv.malerarb.

Note 2 - Disponible midler

	2017	2016
A. Disponible midler IB	2 962 998	3 585 709
Årets resultat	1 477 128	66 015
Tilbakeføring avskrivninger	86 916	80 609
Kjøp / salg anleggsmidler	-7 000	-78 750
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-837 970	-733 000
Endringer i andre langsiktige poster	-141 272	42 416
B. Årets endringer i disponible midler	577 802	-622 710
C. Disponible midler UB	3 540 800	2 962 998
Omløpsmidler	3 654 501	4 740 237
- Kortsiktig gjeld	113 700	1 777 239
Disponible midler 31.12	3 540 800	2 962 998

Noter 2017

Note 3 - Revisjonshonorar

	2017	2016
6700 REVISJON	15 313	14 813
Sum	15 313	14 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2017	2016
5330 STYREHONORAR	264 500	264 500
Sum	264 500	264 500

Note 5 - Personalkostnader

	2017	2016
5100 LØNN	43 300	52 013
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 196	6 242
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	43 400	44 628
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	733	880
Sum	92 628	103 762

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2017 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

Note 6 - Vedlikehold

	2017	2016
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	28 188	521
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	45 200	255 767
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	19 375
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 555	23 807
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	29 775	99 533
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	17 772	38 290
6614 EGENANDEL SKADER	18 000	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	62 013	0
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	4 375	0
6625 MILJØTILTAK	50 534	17 648
6626 SKADEDYRKONTROLL	10 630	19 290
6630 BRØYTING	133 094	225 813
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	0	75 683
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-78 750	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	2 146 683	2 956 894
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	286 666	197 894
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	110 136	220 475
6690 DUGNADSUTBETALINGER	15 450	9 900
Sum	2 885 322	4 166 890

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Noter 2017

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2017	2016
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 533	0
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	20 808	20 681
7720 GENERALFORSAMLING	762	8 522
7770 BANKOMKOSTNINGER	11 623	10 563
7790 ANDRE KOSTNADER	9 572	7 954
Sum	63 761	61 184

Note 8 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	STILLAS M/HENGER	Stillas med henger
Anskaffelseskost pr.01.01:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	78 750	0
Årets tilgang:	0	0	0	0	0	83 125
Årets avgang:	0	0	0	0	78 750	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	0	83 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	441 666	245 826	2 625	7 620
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført 31.12:	41 375 000	1 228 217	58 334	40 574	0	75 505
Årets avskrivninger:	0	0	50 000	28 640	656	7 620
Anskaffelsesår:	1976	1976	2009	2009	2016	2017
Antatt levetid i år:			10	10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er fordelt på to separate bankkonti og er avsetninger til fremtidige garasjeutgifter samt kostnader ifbm.miljø.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte 2018-fakturaer + gebyrer kr.3.628,-

Noter 2017

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Nordea
Lånenummer:	12135485940	8096
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	2.02 %	7.53 %
Betingelser:	Flytende rente 2% NIBOR/renteswap gir fast rente 5.73% til 03.09.2017. Pluss margin, pt 1,80% = 7,53%	
Beregnet innfridd:	28.09.2023	02.11.2017
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000	14 660 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 879 750
Avdrag i perioden:	288 220	7 879 750
Opptak i perioden:	7 330 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 041 780	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135485940	4	42 572	170 288
	15	36 887	553 305
	106	35 770	3 791 620
	61	34 095	2 079 795
	1	31 929	31 929
	17	24 400	414 800

I tillegg til bankgjeld, er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Egenkapital

	2017	2016
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	23 531 313	23 465 297
Årets resultat	1 477 128	66 015
Sum egenkapital 31.12	25 028 841	23 551 713

Note 13 - Pantstillelser

	2017	2016
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	21 947 680	22 785 650
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 702 124	42 780 764

067 JÆRNES TERRASSE BRL.

MILJØINNTEKT 1393

DATO	BILAGSNR.	TEKST	D	K
		Inngående balanse	75 655,66	
02.06.17	6710027	Norsk Gjenvinning, Fakt.92669837, ovf.1920		18 890,23
28.06.17	6710034	Miljøinntekt 1.halvår 2017	24 480,00	
22.09.17	6710054	Kaspar Strømme Fakt.710824, ovf.1920		21 025,00
03.11.17	6710075	Norsk Gjenvinning, Fakt.92792119, ovf.1920		2 719,24
04.12.17	6710080	Kaspar Strømme, Fakt.711160, ovf.1920		7 900,00
18.12.17	6710084	Miljøinntekt 2.halvår 2017	24 480,00	
31.12.17	6740427	Renteinntekter	249,37	
			124 865,03	50 534,47
		Miljøkonto, disp.pr.31/12 2017	74 330,56	

MILJØKOSTNAD 6625

DATO	BILAGSNR.	TEKST	D	K
		Inngående saldo	0,00	
16.05.17	6730064	Norsk Gjenvinning AS, Faktura : 92669837	18 890,23	
16.08.17	6730099	Kaspar Strømme AS, Faktura : 710824	21 025,00	
16.10.17	6730121	Norsk Gjenvinning AS, Faktura : 92792119	2 719,24	
24.10.17	6730137	Kaspar Strømme AS, Faktura : 711160	7 900,00	
			50 534,47	0,00
		Sum miljøkostnad 2017	50 534,47	

GARASJEINNTEKT 1396

DATO	BILAGSNR.	TEKST	D	K
		Inngående balanse	441 163,59	
15.05.17	6710020	Andel Garasjeforsikring* 2017, ovf.1920		10 123,00
28.06.17	6710035	Garasjeinntekt 1.halvår 2017	96 707,00	
30.11.17	6710078	Snekkerne Olsen & Lervik, Fakt.100040, ovf.1920		43 800,00
18.12.17	6710085	Garasjeinntekt 2.halvår 2017	98 100,00	
31.12.17	6740426	Renteinntekter	1 713,29	
			637 683,88	53 923,00
		Garasjekonto, disp.pr.31/12 2017	583 760,88	

GARASJEKOSTNAD 6601

DATO	BILAGSNR.	TEKST	D	K
		Inngående saldo	0,00	
23.11.17	6730134	Snekkerne Olsen & Lervik, Faktura : 100040	43 800,00	
17.12.17	6730151	Torjesen Jernvare AS, Fakt.2894, gar.nr.skilt **	1 400,00	
			45 200,00	0,00
		Sum garasjekostnad 2017	45 200,00	

*Garasjeforsikring er ført på konto 7500 sammen med forsikring bygninger.

** Kostnad garasjenummer-skilt er overført fra gar.kto.til dr.kto.i 2018



Til Generalforsamlingen i Borettslaget Jærnes Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Jærnes Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 477 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor

FULLMAKT

NAVN: _____

Overnevnte har fullmakt etter Lov om burettslag § 7-3 punkt 1, til å stemme for meg på generalforsamlingen i Jærnes terrasse borettslag den 26. april 2018

NAVN: _____

ADRESSE: _____

ANDELSEIER AV LEIL.NR. _____

SIGNATUR: _____

Leveres ved inngangen
