



PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

JÆRNES TERRASSE BORETTSLAG MANDAG 22.05.2006

Lagets formann, Rigmor Auke, ønsket alle fremmøtte velkommen til ekstraordinær generalforsamling, Roger Engesland var møteleder. Styrets sekretær, Frode Granum, ble brukt som referent.

Etter opptelling var det 30 stemmeberettigede, samt 5 fullmakter. Totalt 35

Det var ingen innvendinger til innkallingen

1. **Konstituering**

Det var ingen av de stemmeberettigede som hadde innvendinger til innkallingen av ekstraordinær generalforsamling, så innkallingen anses derfor som lovlig.

Andelshaverne Erling Nilsen og Hans Rune Haugen ble valgt til å underskrive protokollen

Andelshaverne Jack Hansen og Osman Cardenas ble valgt til tellekorps.

Som følge av vedtak gjort av Generalforsamlingen 2006, ble det innkalt til ekstra ordinær generalforsamling for at alle beboere skulle ha mulighet til å påvirke hvilke parkeringsbestemmelser som skulle gjelde for borettslaget i fremtiden.

Sak 1.

Forslag fra styret om å oppheve gjeldende vedtekter for parkeringsbestemmelsene i borettslaget.

For at Generalforsamlingen i det hele tatt skulle kunne forandre vedtektene, krevde det at 2/3 deler av fremmøtte stemmeberettigede stemte for dette.

Vedtak.

Styrets forslag ble innvilget med 32 stemmer for og 3 stemmer mot.

Sak 2.

3 Forslag fra beboer angående parkeringsbestemmelsene.

1). Avtalen med Sørpark/legal park bør vurderes sagt opp.

Vedtak. Enstemmig enighet i at styret vurderer fortløpende avtalen med sørpark

2). Styre bør ha mulighet til å gi midlertidig fullmakt til parkering ved spesielle grunner. (eks. kortvarig sykdom)

Vedtak. Enstemmig enighet i at styret kan, dersom beboere kontakter styret, gi tillatelse til parkering utenfor oppmerkede plasser dersom dette ikke er til hinder for fremkommeligheten for uttrykingskjøretøy, renovasjon etc. (Dette gjelder for eksempel ved bevegelseshemmede, kortvarige sykdom, utførelse av arbeide ved boliger osv). styret vil da gi ut daterte parkeringsbevis som skal ligge lett synlig i bilens frontvindu.

3). Med tanke mangel av parkeringsplasser, kan styret gi adgang til å parkere i grendene der bilen ikke er til hinder for andre kjøretøyer.

Vedtak: Styret kan gi beboere adgang til å parkere i grendene dersom bilene ikke hindrer fremkommeligheten for andre (eksempelvis egne opparbeidede gårdstun ved boligene). Det forutsettes at styret mottar skriftlig henvendelse fra beboerne som ønsker dette og at styret har vært på befaring før en eventuell godkjennelse blir gitt. Innvilget med 30 stemte for, 5 mot.

Sak 3.

Grend 11 Ønsket parkeringsforbud, med enkelte unntak.

Vedtak: Styret setter retningslinjene for parkeringsselskapet, og informere om at det ikke utstedes bøter dersom det tydelig er aktivitet i eller rundt bilen. (for eksempel. Vask av bil, flytting el.) innvilget med 34 stemmer for og 1 stemme mot.

Sak 4.

Søknad fra Grend 2 om tillatelse til å parkere i grenden

Vedtak: Saken ble ikke stemt over da det allerede var vedtatt at beboerne kan søke styret om tillatelse.

Sak 5.

2 Forslag fra beboer.

1) Forslag om å avslutte samarbeidet med Sørpark.

Vedtak: 1 stemte for forslaget 34 stemte mot. Forslaget kastet

2) Forslag om å merke parkeringsplassene med registreringsnummeret

Vedtak: 1 stemte for forslaget 34 stemte mot. Forslaget kastet

Parkeringsbestemmelsene for borettslaget fra 1976 ble med dette opphevet og styret formulerer nye vedtekter basert på det som ble bestemt skal gjelde. Disse vedtektene ligger vedlagt denne protokoll.

Ekstraordinær generalforsamling ble hevet ca. kl 21:00

Ekstraordinær generalforsamling 22.05 2006

Roger Engesland
Møteleder

Frode Granum
Referent

Erling Nilsen
Beboer

Hans Rune Haugen
Beboer